

ORIVESI

ORIVESI
ORIPOHJAN TEOLLISUUSALUEEN ETELÄOSA
KESKUSTAAJA, KIRKONSEUTU

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000
ASEMAKAAVA: KORTTELIT 326 JA 327 SEKÄ YLEISENTIEN ALUE, YLEINEN
PYSÄKÖINTIALUE, SUOJAVIHER- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KORTTEILEITA 30 JA 35, OSAA KORTTELISTA
29 SEKÄ YLEISENTIEN ALUETTA, RAUTATIEALUETTA, SUOJAVIHERALUEITA
MAATALOUSALUETTA JA KATUALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELA MUODOSTUU: KORTTELIT 30 JA 35 SEKÄ
YLEISENTIEN ALUE, RAUTATIEALUE, SUOJAVIHER- JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	02.06.2003	Maankäyttösainööri	Päivi Valkama
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	02.06.2003	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	16.06.2003
Hallintosihteeri	<i>Selma Jyppä</i>	Hallintosihteeri	<i>Selma Jyppä</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	Päivi Valkama	Orivedellä	04.02.2003 02.06.2003 TARKISTETTU
Piirtäjä	Anne Lepistö	Maankäyttösainööri	Päivi Valkama
		Käsitteilyt	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.

KLT-2
Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa rakentaa tiloja sellaista toimintaa varten, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueelle sijoitettavien liiketilojen tulee olla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

LT
Yleisen tien alue.
Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä muissa kuin kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin tai tienpitäjän suostumuksella.

LR
Rautatiealue.

LP
Yleinen pysäköintialue.

ET-3
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle saa sijoittaa muuntoaseman ja sitä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

EV
Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 326

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TEOLLISUUS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää päivittäistavarakaupan myymälätiloja varten.
- e =0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- ptm 400

Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta enintään 400 k-m² saadaan käyttää päivittäistavarakaupan myymälätiloja varten.

pj
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

30 dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

h=1,2m
Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melukaiteella, jonka liikimääräinen korkeus on 1,2 metriä.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/ht
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp/t
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

LT-pp
Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisientien alittava katu.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

va
Vaara-alue.

(2)
Puistomuuntamo.

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KLT-2 JA ET-3
KORTTELIALUEILLA:
Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta erillinen yhteys kadulta.
Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliömetrin suuruisen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksiin erotettu piha-alue leikkik- ja oleskelua varten.
Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne sekä niiden piha-alueet on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta sekä liikennemelulta.
AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET AO-, KL, KLT-2 JA ET-3
KORTTELIALUEILLA:
ASUNNOT:
2 autopaikkaa asuntoa kohti.
LIIKE-, TEOLLISUUS- JA TOIMISTOTILAT SEKÄ MUUNTAMOTILAT
YMS:
1 autopaikka kerrosalan 50 neliömetriä kohti.