

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0 Omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

- Naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennettavaan rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita ja seinä on rakennettava palotekniilisesti osastoivaksi.
- Ellei rakennusta rakenneta kiinni naapuri-rakennuspaikan rajaan, on etäisyyden oltava vähintään 3 m.
- Rakennuspaikan tienpuoleinen sivu ja naapuri-rakennuspaikkojen puoleiset sivut aitaktin rakennukseen saakka on aidattava vähintään 1,5 m korkealla aidalla, jonka laadun rakennuslautakunta hyväksyy.
- Erillisiä talousrakennuksia ei rakennuspaikalle saa rakentaa.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaista puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

VL Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3321 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

MÄÄRÄYKSET Rakennuskaavatien tai pulston nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Rakennuskaavatie.

Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3322

SIILINJÄRVI
PYYLAMPI
korttelit 21 - 24
rakennuskaavan muutos 1:2000

Siilinjärvellä 12.04.1984
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 9.2.1962 ANNETUN KÄSITTURSEN (91/80) VAATIMUKSET

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 15.10.1984 § 312 KÄSITELLYT JA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 09.09.1985