

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla päärakennuksen saa rakentaa vähintään 20 metrin ja erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Korttelialueittain on suositeltavaa laatia rakentamistapaohjeet ohjaamaan alueen yhtenäistä rakentamistapaa ja rakentamisen sopeutumista maisemarakenteeseen.



PUISTO



LÄHIVIRKISTYSLUETTELO

EV-1

SUOJAVIHERALUE (yleisen tien melualuetta)

pv-1

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa.

Luontoarvojen pilaaminen on kielletty.

VENEVALKAMA

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta

————— ■ —————



S

160

1

			pp/h			
--	--	--	------	--	--	--

KILPILAMMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

RAUTALAMMIN KUNTA



KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 408-58-14 Suvantola ja 411-25-4 Juhola. Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden korttelit 159-171 ja niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, metsätalous-, erityis-, katu- ja liikennealueita.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 2.4. - 2.5.2019
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 27.5.- 25.6.2019

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Rautalammin valtuuston 27.8.2019 tekemän pöytäkirjan 47§:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammillä 27.8.2019

Kuopiossa 7.8.2019



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri