

MÄNTYHARJU, KOUSANIEMI

YLÄ-RIEVELI, ENONVESI, KOUSANJÄRVI, SÄRKILAMPI

KYLÄ: KOUSANIEMI

TILA: LAMPILA RN:O 2:40

LAMPILAN RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun sitä estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala korttelissa.
-  Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
-  Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 160 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
-  Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talous- ja saunarakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m².

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % maapinta-alasta.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillispientalon sauna- ja talousrakennuksineen yhteensä enintään 250 k-m².



Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset pääsytiät, veneiden säilytystä ja uintia varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita sekä alueen yhteiskäyttöä palvelevia saunarakennuksia 2 kpl, yhteensä kerrosalaltaan enintään 50 k-m². Numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on varattu.

M

Metsätalousalue. Alue on tarkoitettu normaaliin metsätalouden harjoittamiseen.

LV

Venevalkama.

sa

Taloukeskuksen käyttöön tarkoitetun enintään 25 k-m² suuruisen saunan rakennusala.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintiratkaisuun.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 20 m.

Hämeenlinnassa 3. päivänä huhtikuuta 1996

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY


Ilkka Korhonen, dipl.ins.