

JÄMSÄN KAUPUNKI, HIMOKSEN ALUE

HIMOSRANNAN ASEMAKAAVA/ 2 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE OSAA TILASTA TAIPALE 1:114
JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN
OSA KORTTELEITA 4505, KORTTEILIT 4506-4508 SEKA NIIHIN
LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

KAAVAMERKINNÄT

A0	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venevalkama. Alueelle ei sallita rakentamista.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIMOS

4501	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvuuden.
½ kV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.08	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[]	Rakennusala.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
TALVIKALLIONTIE	Katu ja sen nimi.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[s-1]	Suojeltava alueen osa. Kulttuurihistoriallisesti arvokas piha-alue, jonka rakentamisen ja istutusten tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.
[]	Istutettava alueen osa.
[]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
[]	Ajoyhteys.
[lv-1]	Kaava-alueella sijaitseva venevalkamarasite.
---	Ohjeellinen ulkoilureitti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Alueelle tulee voimaan MRL 58:4§:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhdykset sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteleita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteleissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerrostukua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/20 k-m² alueelle tyyppilisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokattevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 9.5.2003/ tarkistettu 19.8.2003 ja 20.4.2004

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Ora Nuutinen
DI

Käsittelyt:

Tekninen lautakunta 20.05.2003
Tekninen lautakunta 28.08.2003
Kaupunginhallitus 15.09.2003
Tekninen lautakunta 18.12.2003
Kaupunginhallitus 19.01.2004
MRA 30 § 23.6. - 31.7.2003
MRA 27 § 26.9. - 27.10.2003

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä .2003

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja