

IISALMI

SAVON VOIMAN SÄHKÖASEMAT, keskusta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 59 sekä puistoaluetta.

1 : 1000

käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	14.9.2014
OAS nähtävillä	15.-26.9.2014
tekninen lautakunta	9.12.2014
kaavaluonnos nähtävillä	5.-30.1.2015
tekninen lautakunta	26.5.2015
kaupunginhallitus	1.6.2015
kaavaehdotus nähtävillä	15.6.-12.8.2015
kaupunginhallitus	7.9.2015
kaupunginvaltuusto	28.9.2015

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		AK 363	
Iisalmessa toukokuun 19. päivänä 2015		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N60. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Iisalmessa syyskuun 15. päivänä 2014	
kaavoituspäällikkö Sari Niemi			
Suunn. S.N.	Piirt. H.K.		
Muutettu:			
Hyväksymispvm. KV 28.9.2015 § 65		mittausteknikko Ilkka Niskanen	
		tiedoston nimi: AK_363_Savon_Voima_Keskusta_Kaavakartta	

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Puisto.



Energiahuollon korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

59

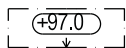
Korttelin numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kk(400)

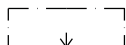
Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.



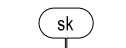
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

EN-korttelialuetta koskevat määräykset

Korttelialueelle saa rakentaa kaasueristetyn sähköaseman rakennuksen.

Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä, rappausta tai muuta kaupunkikuvaan soveltuvaa julkisivumateriaalia. Katteen tulee olla konesaumattu peltikatto ja kattomuotona pulpetti- tai harjakatto. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee kehittää kaupunkikuvaa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusaseman tulee olla vähintään +94.0 (N60).

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.