

HAUSJÄRVEN KUNTA ETELÄKAAREN POHJOISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelia 289.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan kortteli 289.

Pohjakartta on tarkistettu.
4.9.2024.

Pekka Säteri

Essi Linnalaakso
hallintopäällikkö
pöytäkirjanpitäjä



Laatimisvaiheen kuuleminen 16.12.2024–17.1.2025
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 31.3.–2.5.2025

Kunnanhallitus 2.6.2025 (§ 116)
Kunnanvaltuusto 9.6.2025 (§ 18)
Voimaantulo 16.8.2025

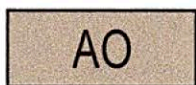
Tampereella 6.2.2025
Sweco

Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

SWECO 

Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija
FM, YKS-732

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

289

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

|

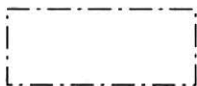
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

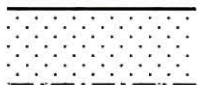
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

AUTOPAIKAT:

AO-korttelialueilla 2 ap/asunto.