

SULKAVA

SARKALAHDEN RANTAKAAVA 1:2000 / 1:10000

Karjulanmäen kylä

Koskee tilaa RN:o 4:18 ja osaa tiloista RN:ot

1:16,1:57,4:20,1:10,1:31,1:32,1:44,1:46,1:52,5:124,5:116,5:25 ,1:17 ja 1:18

Ryhälän kylä

Koskee tiloja RN:ot 1:76,1:45,1:104,1:103 ja osaa tiloista RN:ot 1:105,1:52 ja 1:36.

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

AM

Maatilan talouskeskus.

M

Maa- ja metsätalousalue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa erilliset sauna- ja talousrakennukset, joiden kerrosalat saavat olla enintään 20 m² (sauna) ja 20 m² talousrakennus. Saunan minimi etäisyys rannasta on 15 m.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa erilliset sauna- ja talousrakennukset, joiden kerrosalat saavat olla enintään 20 m² (sauna) ja 20 m² talousrakennus. Saunan minimi etäisyys rannasta on 15 m. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen vierasmajan kerrosalaltaan enintään 40 m². Vierasmaja on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Ohjeellinen tieyhteys.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- . . . -

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . —

Rakennusraja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

④

Kahdesta tilasta muodostuva rakennuspaikka, joka tulee käsitellä yhtenä rakennuspaikkana ja lohkomisessa muodostaa yhdeksi tilaksi.

sa

Kantatilan käyttöön tarkoitettun saunan rakennusala.
Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

su

Suojeltava alueen osa, jolle ei saa rakentaa ja joka on säilytettävä luonnontilaisena.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset saavat olla enintään puolitoistakerroksisia. Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyssä ei saa käyttää kirkkaita värisävyjä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.

WC-jätevedet on johdettava umpinaisiin säiliöihin ja tyhjennettävä kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti. Ensisijaisesti tulisi käyttää kompostoivia kuivakäymälöitä, jotka on sijoitettava vähintään 10 m päähän naapurin rajasta.

Käyttövedet hankitaan kaivosta tai järvestä. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan riittävän etäällä rantaviivasta kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Lahoamisjätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka on tyhjennettävä yleiselle kaatopaikalle.

Kaikki vesistöä ja pohjavettä saastuttava toiminta on kiellettyä.

Espoo 11.7.1999



Petri Tiuhonen

maanmittausteknikko

SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY