

MIKKELI

ASEMAKAAVA :
IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄEN) KORTTELIER 11 JA 114 OSAT;
XIX KAUPUNGINOSAN (PEITSARIN) KORTTELIT 68 - 82 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, PUISTO-, UIMARANTA- JA VESIALUEET.
IX JA XIX KAUPUNGINOSIEN VÄLISEN RAJAN OSA:
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :
IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄEN) KORTTELEITA 10 JA 11 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.
XIX KAUPUNGINOSAN (PEITSARIN) KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA.
IX JA XIX KAUPUNGINOSIEN VÄLISEN RAJAN OSAA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT :
IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄEN) KORTTELI 113, KORTTELIER 11 JA 114 OSAT SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET;
XIX KAUPUNGINOSAN (PEITSARIN) KATU- JA PUISTOALUEET:

MITTAKAAVA 1: 2 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN TAI PUISTON NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU-ALUE, JOLLA JOUKKOLIIKENNE ON SALLITTU.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE.

RAKENNUSRAJASSA RAKENNETTAVAKSI SALLITULLA PUOLELLA SELVYÖDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIELLETTY.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.

OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUSTEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA UL-LAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALALLE TAI RAKENNUSALOILLE RAKENNETTAVAN ENIMMÄISKERROSLAAN NOLIOMETREINÄ.

XIX PEITSARI 68

MUSTIKKAKATU

ULP

UL

UP

UU

II

I₂

e=0,00

Ao

100

AOR ²
AL ²
P
PA
PU
Uv
LP
LR

OMAKOTIRAKENNUSTEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSEN SAA SIIJOITTAA VIEREISEN TONTIN RAJAAN TAI YLI 2 METRIN ETÄISYYDELLE SIITÄ.

RAKENNETTAESSA ALLE KAHDEN METRIN ETÄISYYDELLE MAAPURITONTIN RAJASTA JULKISIVUN TULEE OLLA IKKUNATON. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA SISÄLTÄVÄN JULKISIVUN ETÄISYYDEN TULEE OLLA YLI 8 M JA APUTILOJEN IKKUNOITA SISÄLTÄVÄN JULKISIVUN ETÄISYYDEN YLI 2 METRIN VIEREISEN TONTIN RAJASTA.

ASUINHUONEIDEN IKKUNOITA SISÄLTÄVÄ JULKISIVUA EI SAA SIIJOITTAA 15 METRIN LÄHEMMÄKSI YLEISTÄ PYSÄKÖIMISALUETTA.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.

PUISTOALUE.

KAUPUNGINOSAPUISTO.

ULKOILUPUISTO.

UIMALAITOS TAI -RANTA.

PYSÄKÖIMISALUE.

RAUTATIEALUE.

VESIALUE.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAAN 85 M² KOHTI.

2. LIIKENHUONEISTOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAAN 75 M² KOHTI.

UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON TOTEUTETTAVA 60% AUTOPAIKOISTA. MUILTA OSIN VOI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUTEEN AUTOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

MIKKELISSÄ 21.PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1977

Pauli Lehti

PAULI LEHTI

KAUPUNGINARKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄHÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 6.2.1978 S:IN 61. KOHDALLA; TODISTAA MIKKELIN KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN PÄIVÄNÄ 1977.

JUNA SAARINEN

KAUPUNGININSINTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 14.6.1978 PÄÄTÖKSELLÄN NR 867/514.

