

MÄNTYHARJU

~~ENONVEST~~ **ENONLAHTI**

MUSTAPAASI 1:94,

RITAVIITA 1:56 (OSA),

HEVOSVIITA 1:58 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

RA-I

Loma-asuntojen korttelialue.

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia majoitus- ja huoltotiloja.

M

Maa- ja metsätalousalue.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

2/200

Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/ korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — —

Rakennusala.

— — —

Ohjeellinen tieyhteys.

s-1

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

s-2

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 1, 3 (RAKENNUSPAIKAT 1-2, 4-5)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 2 JA 7

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 4 JA 5

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA) 6

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA-1) 3 (RAKENNUSPAIKKA 3)

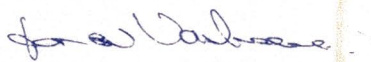
- Alueelle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen lomarakennuksen ja sitä palvelevia majoitusrakennuksia siten, että erillisten majoitusrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusoikeus enintään 100 k-m².
- Alueelle saa rakentaa sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että erillisten talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

/ESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuiva- tai kompostikäymälällä. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan kortteleissa 2, 3 (rakennuspaikka 3) ja 7. WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja kuljetetaan muualla käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahan imeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa vesistöön.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 6.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy


DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/khall:n päätöks.

19.3.1992 § 13.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 3.4.1992

Hallintojohtaja


Risto Kivipera

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 476
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
10 päivänä elokuuta 1993

Tarkastaja


Jouni Halme