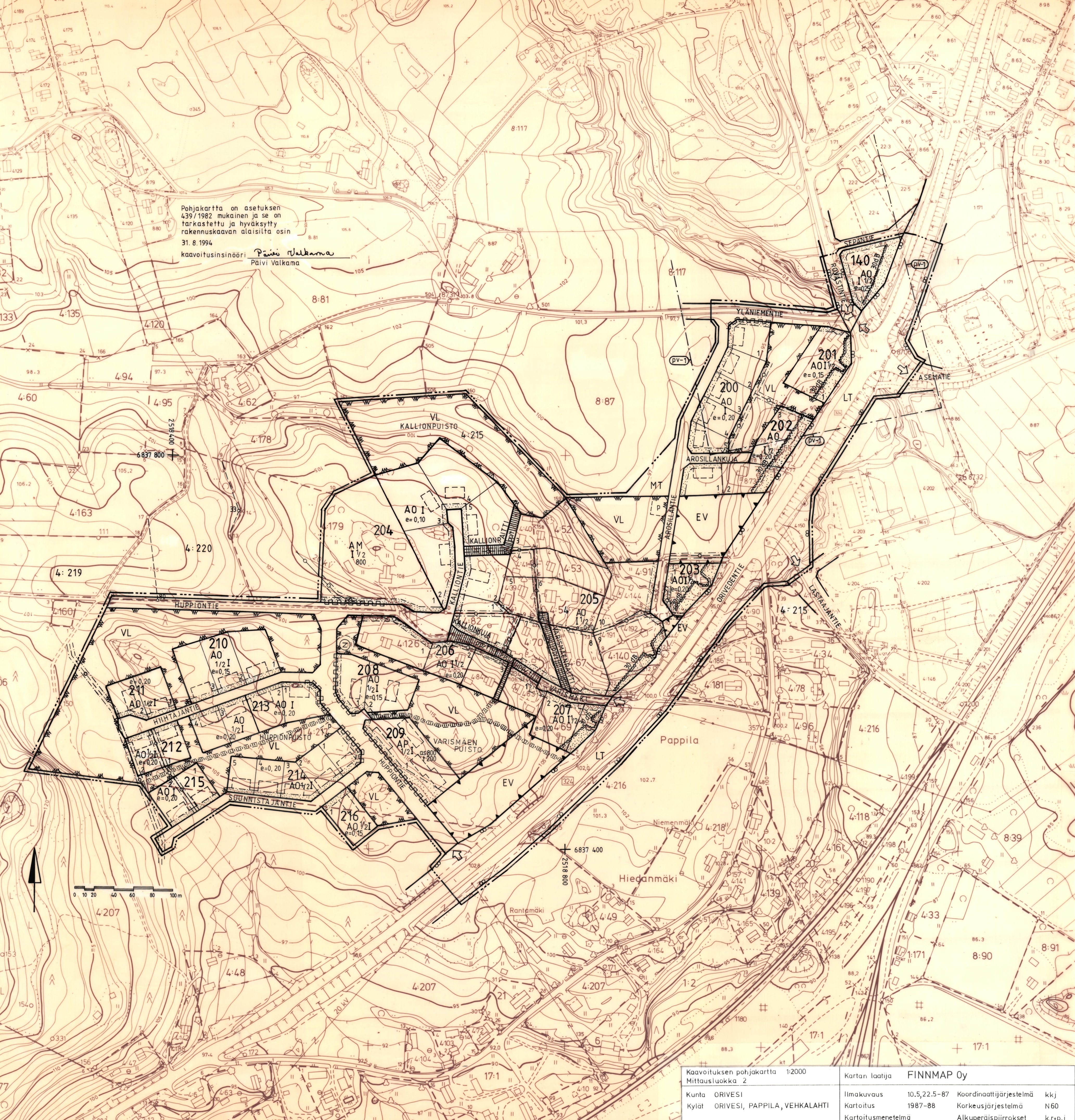




Pohjakartta on asetuksen 439/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin 31.8.1994.
kaavoitusinsinööri Päivi Valkama
Päivi Valkama

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 10.5.22.5-87
Kylät ORIVESI, PAPPILA, VEKKALAHTI	Kartoitus 1987-88
	Koordinatitijärjestelmä kkj
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k.r.o.i



ORIVESI

ASEMANSEUTU

VARISMÄKI

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVA: LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 140, 142, 145, 145 A, 146, 146 A JA 147 SEKÄ PUISTO-, MAA- JA METSÄTALOUS-, PUHTAANVEDENOTTOPAIKAN LÄHISUOJAVYÖHYKE-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 140 JA 200-216 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 23 PÄIVÄNÄ TAMMI KUUTA 1995 10 §.

VIRALLISESTI

Pentti Silén
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

Hämeen lääninhallitus on päätöksellään 31.1.1995 nro 76/A32 ilmoittanut vapaakuntakokeilusta annetun lain 6 §:n 3 momentin 3 kohdan nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa lääninhallituksen vahvistettavaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
EV	SUOJAVIHERALUE
MT	MAATALOUSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

212 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

HUPPIONTIE RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI

as 800 ASUINRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

t 200 TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

800 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,20

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

30 dB

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A)

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU TIE.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄKSET:

AO- ja AM-korttelialueet:
-vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-korttelialue:
-vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi vähintään 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti.

VL-alueet:
-alueille voidaan sijoittaa autopaikkoja yleistä pysäköintiä varten kaavassa likimäärin osoitettuihin paikkoihin.

ORIVEDELLÄ 31. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1994
Tarkistettu 27. 12. 1994.

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI