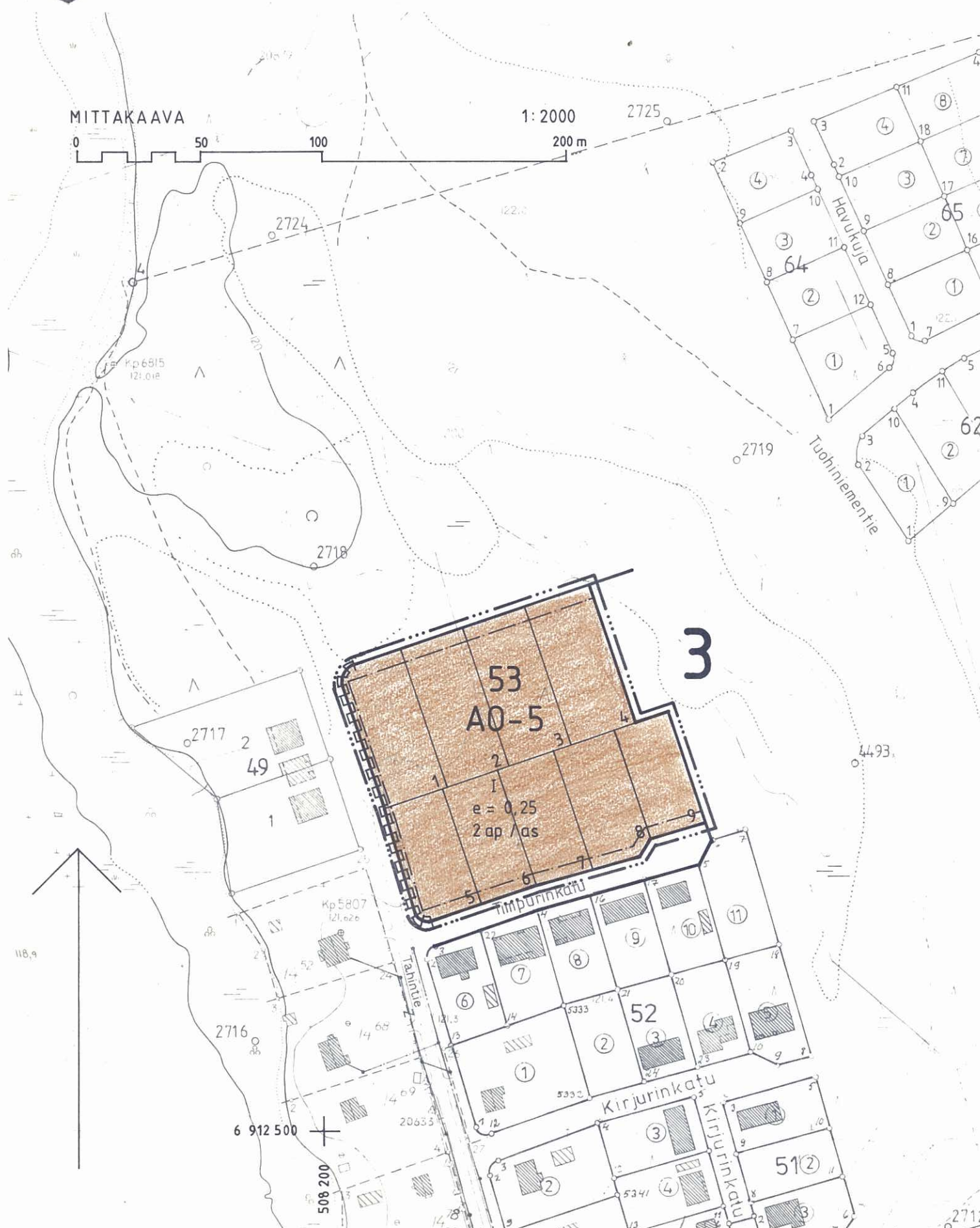




PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 3 KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 53.



Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Pieksämäki 27.4.1983

Matti Piipponen kaup. neuvos

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tulee olla naapuritontin rajasta vähintään 2 m. Jos rajaa vastapäätä oleva seinä on 4 m lähempänä rajaa, tulee seinän olla aukoton vesikattoon saakka. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna. Rakennettaessa tulee käyttää rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää, katusivuittain yhtenäistä julkisivu-, kate- ja aita-materiaalia, katon harjan suuntaa sekä samaa kattokaltevuutta. Autosäilytyspaikan tulee olla maantasossa ja sen ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

53

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

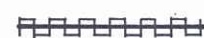
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

2 ap / as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ISTUTTAMISTA JA AITAAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asuinkortteleissa tulee rakennusluvasta myöntävän viranomaisen tarkemmin määräämällä tavalla istuttaa puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaanlukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosluvun 50 m² kohti.

Soveltuvien osien tulee leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja jätteen säilytykseen tarkoitettut laitteet rajata pensasryhmin. Aitaamiseen saa pääasiassa käyttää enintään 180 cm korkeaa pensasaitaa.

Pieksämäki 27. 4.1983

Kaupunginarkkitehti

Leena Muoniovaara
Leena Muoniovaara

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 31. päivänä lokakuuta 1983 pöytäkirjan 245 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 18. päivänä marraskuuta 1983

Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee 3 kaupunginosan korttelia 53.

1:2000