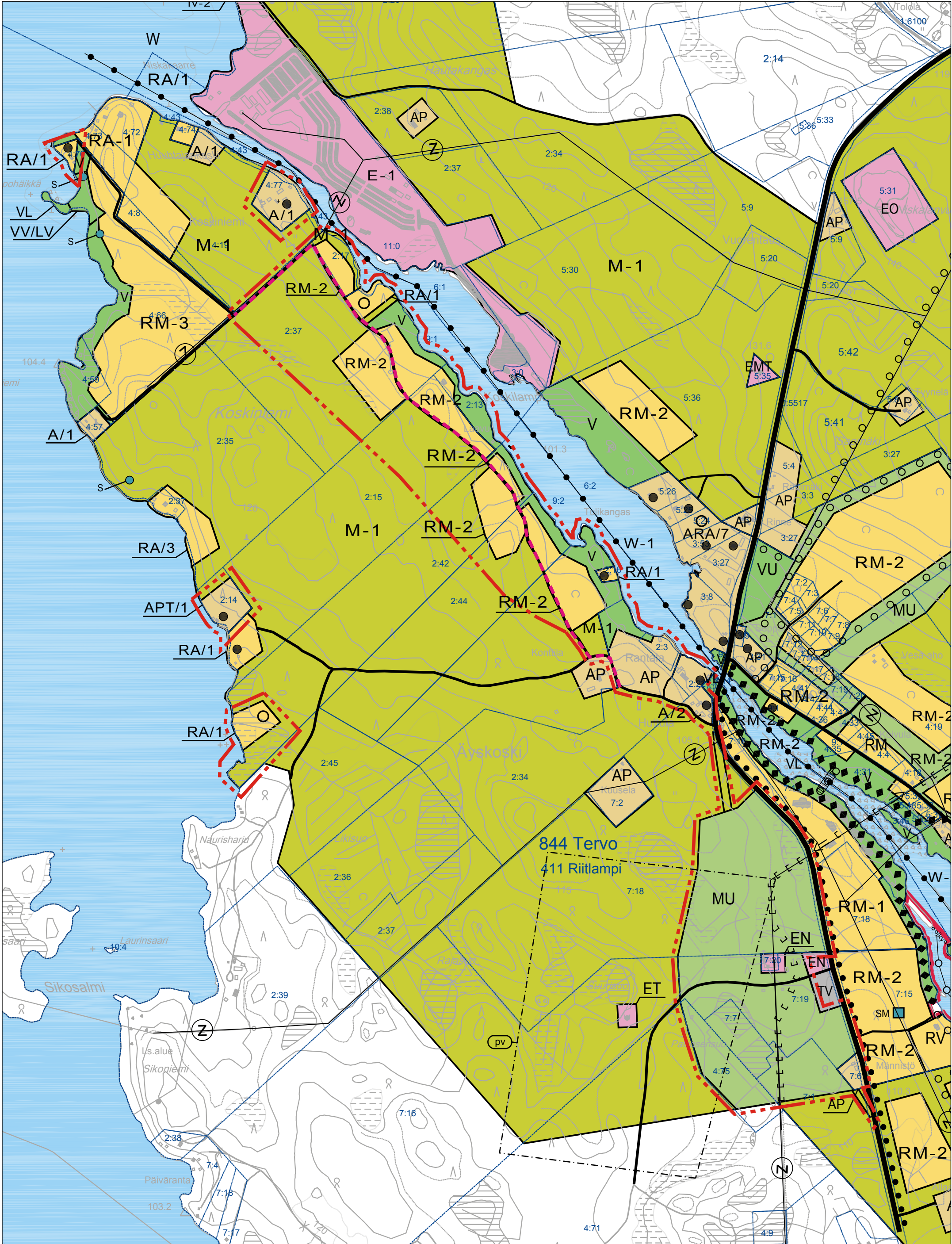




TERVON KUNTA

ÄYSKOSKEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:10000

KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

- A/1

Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
- APT/1

Asuntoalue ja kalatalouden talouskeskus.
Alueelle saa sijoittaa kalataloutta palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, varasto- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeuden määrä on yhteensä 700 k-m². Alueelle voi sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä rantasaunan, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 250 k-m²
- V

Virkistysalue.
- RA/3

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m² ja alle 3 ha:n saarissa 80 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM-2

Matkailupalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailua palvelevien majoitusrakennusten rakentamiseen.
- EN

Energiahuollon alue.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksestä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W

Vesialue.
- Kaavakatu tai yksityistie
- Kehitettävä tieyhteys. Tieyhteyttä kehitetään paikallisten, loma-asukkaiden ja matkailun kannalta tärkeänä tieyhteytenä.

- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Alueen raja.
- Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- Tärkeä (I) tai veden hankintaan soveltuva (II) pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava A, AP, ARA, RA rakennuspaikkoja lukuun ottamatta.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

RA-1, RM-1, RM-2 ja RM-3 on liitettävä viemäriverkkoon.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 9.3.2015

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Pasi Ronkainen

LuK, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.3.2015 §:n 20 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tervossa . . .2015

TERVON KUNTA Äyskosken osayleiskaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä Luonnos 5.2.-4.3.2014 Ehdotus 26.9-27.10.2014 Ehdotus II 2.1-2.2.2015 Valtuusto 23.3.2015 § 20
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero 1:10000 YKS 663-P22694 901 Tiedosto: Q:\Kuo\P226\P22694_Yleiskaavojen_muutokset\C_suunnittelu\C2_tyo_Ayskoski
Päiväys 9.3.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN