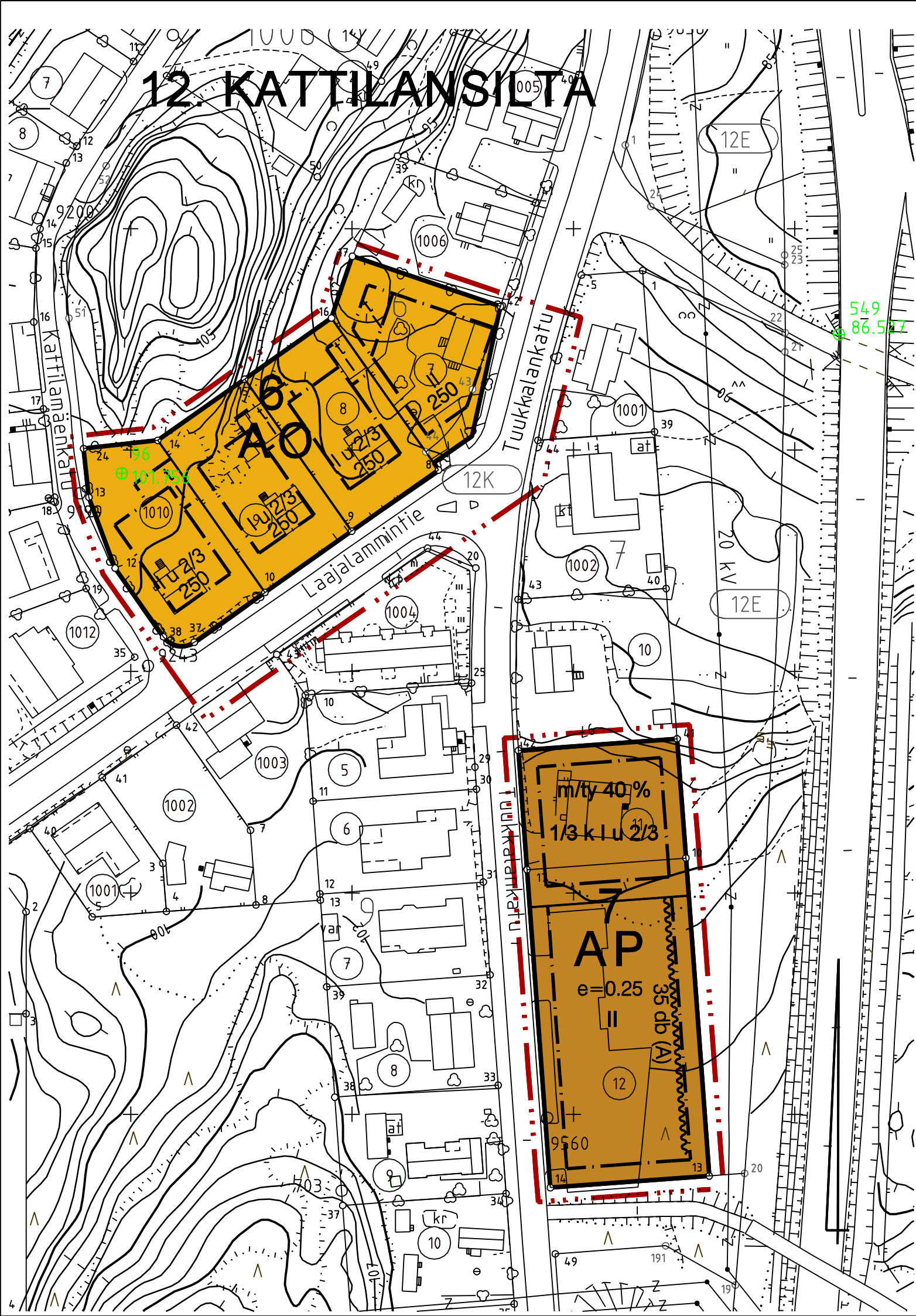




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kirjallinen selvitys tontin 7-12 maaperän puhtaudesta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12
KAT
7
I
1/3 k I
I u 2/3

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- m/ty 40 %

Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan alueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälä- ja työtiloiksi.
- 250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 35 db (A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- LAAJALAMMINT

Katu / kadun nimi.
- Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
- Autopaikkamääräykset: Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto
Asuinpientalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 12. kaupunginosan Kattilansillan kortteleiden 6 ja 7 osia sekä osalla katualuetta.							
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2006 AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN				VIREILLE TULO 2222006 TEKNINEN LAUTAKUNTA 28.3.2006 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 10.4.2006 NÄHTÄVILLÄ 28.4.-29.5.2006 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 5.6.2006 § 308 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.6.2006 § 85			
MIKKELIN KAUPUNKI		MUUTOS					
TEKNINEN TOIMI		MUUTOS					
KAUPUNKISUUNNITTELU		MUUTOS					
LAAT. P.R	PIIRT. L.t	TARK.	MUUTOS				
MIKKELI 20.3. 2006				LAINVOIMAINEN		NUMERO	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ PERTTI RÄSÄNEN				PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2006 HAKEMISTOKARTALLE . .2006		840 LIITE 5	