

HAUSJÄRVI
OITTI

Liite n:o 13
S:ään 12
Ympäristö
16.01.1989

SYKÄRINTORI
Rakennuskaavan muutos 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 101 ja 103, osaa korttelista 102 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, pysäköinti- ja liikennealueita.

Muutoksella muodostuvat korttelit 101,103,112, 119 ja 121 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueet sekä torialueet.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Myymälätilat on sijoitettava alimpaan maanpäälliseen kerrokseen.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto

LYT

Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Utri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

119

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

KAARITIE

Rakennuskaavatie ja sen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m 20 %

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta on käytettävä myymälätiloja varten.

5% III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[]

Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puustoa siten, että jokaista viittäkymmentä neliometriä kohti on vähintään yksi puu ja kaksi pensasta.

[]

Tori.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vaara-alueen raja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on kylvettävä nurmi ja istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta vähintään seuraavasti:

-kerrostalot 1 autopaikka/ 80m² kerrosalaa
-liikahuoneistot, toimistot 1 autopaikka/ 80m² kerrosalaa
-julkiset rakennukset 1 autopaikka/ 80m² kerrosalaa

Tämä rakennuskaavakartta selostukseineen on Hausjärven kunnanvaltuuston 1988, _____ § päätöksen mukainen ja on vahvistunut em. päätöksellä.

Hausjärven kunta 30.11.1988/12.01.1989/15.09.1989

Lauri Pouru

Lauri Pouru
DI, kaav.ins.

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 528/1932
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Hämeenlinnassa 24 päivänä 1989
Ylitarkastaja Pentti Hoppu



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 11000	KARTAN LAATIJJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA HAUSJARVI	ILMAKUVUUS 1 1981 TN:o 1065567	KARTOITUS 12000 1980-81
KYLÄT OITTI, TORHOLA YM.	KARTOITUSMENETELMÄ	STEREOKARTOITUS A-8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-43
LÄÄNI: HÄME	KARTTA HYVÄKSYTTY 17.1.1983	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU