

KANGASNIEMI

KIVINIEMEN RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, joka koskee KANGASNIEMEN kunnan SALMENKYLÄN kylässä LAPASKANKAAN rakennuskaavan kortteleita 79 - 81 ja niihin liittyviä liikenne-, virkistys- ja rakennuskaavatien alueita sekä KIVINIEMEN rantakaavan kortteleita 10, 11 ja niihin liittyviä matkailu-, virkistys- ja rantakaavatien ja vesialueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA muodostuvat uudet korttelit 79 - 81, 176, 177 ja niihin liittyvät liikenne-, virkistys, erityis-, rakennuskaavatien ja vesialueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon sekä liike- ja toimistotilaa enintään 40 % kerrosalasta.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
W	Vesialue.
---	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
79	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
LOMATIE	Rakennuskaavatien ja sen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rekisteröity 10.1.1992

1/2 I

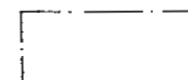
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,4

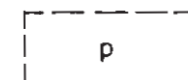
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



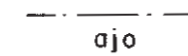
Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita.



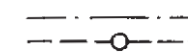
Jalankululle varattu tie.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennukset ja pihat tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Turhia leikkauksia ja pengerryksiä on vältettävä ja naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat on otettava huomioon. Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO-alueella 1 autopaikka asuntoa kohti
- TY-1- ja LH-alueella 1 autopaikka jokaista kerrosalan 30 m² kohti.

Jyväskylässä 15.2.1991

SUUNNITTELUKESKUS OY
JYVÄSKYLÄN ALUETOIMISTO

Tapio Toropainen
Tapio Toropainen
toimistopäällikkö, diplomi-insinööri

Ora Nuutinen
Ora Nuutinen
kaavasuunnittelija

213 R 917