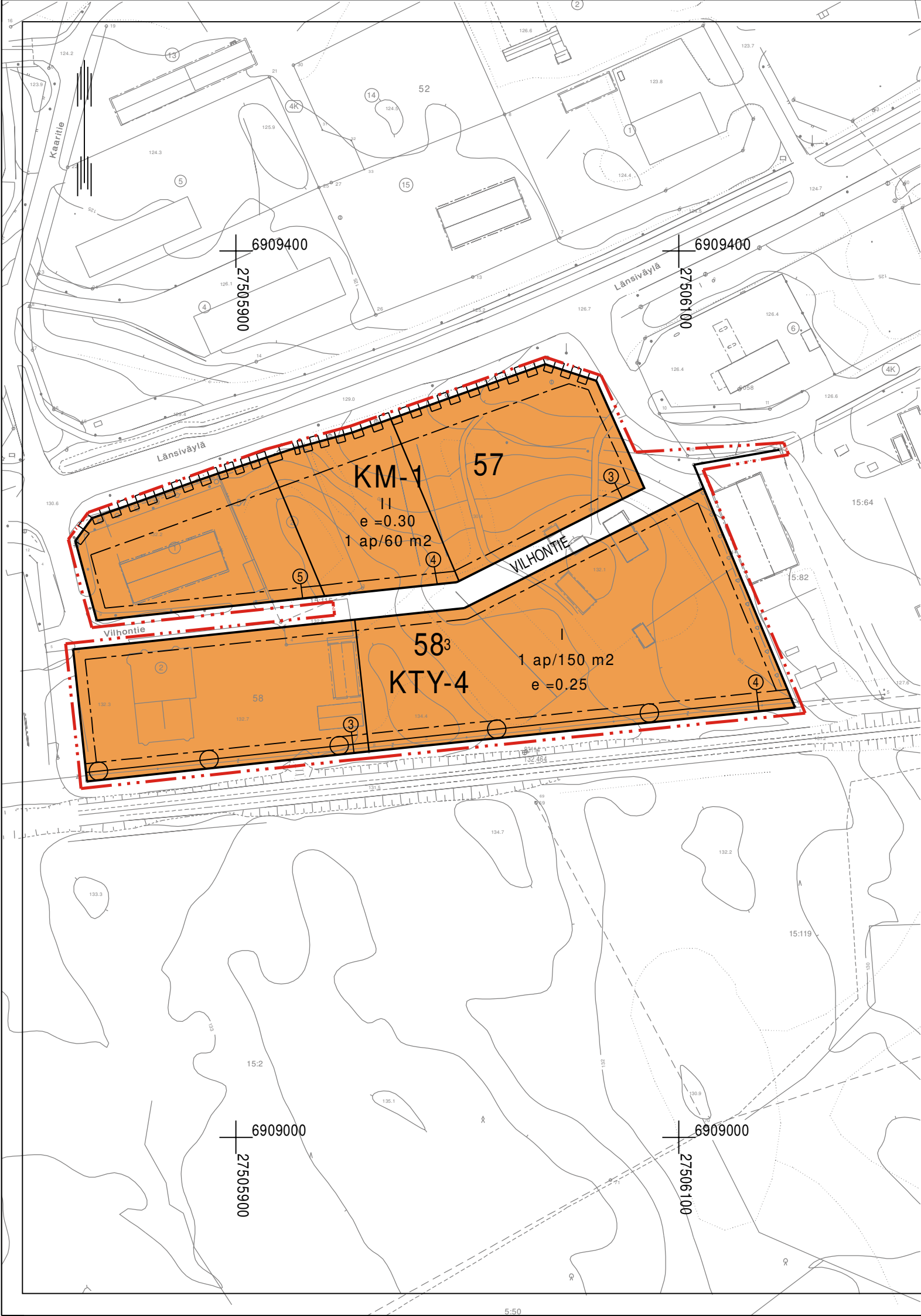




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m2.
- KTY-4

Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja enintään 400 m2. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai kyseessä oleva alue on aidattava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä aidalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 58

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VILHONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/150 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pieksämäen kaupungin tilan Pajula 593-402-15-2 osaa.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 57 ja 58 sekä katualuetta.
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 57 ja 58 sekä katualueen osa.
TONTTIJAKO:
Asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 57 tonttia 1 ja 2, korttelin 58 tonttia 2 sekä osaa tilasta Pajula 593-402-15-2.
Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 25.4.2017 § 26 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan, asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon. Pieksämäki .5.2017 HallintojohtajaUlla Nykänen	ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS VANHA JYVÄSKYLÄNTIE 3 Lainvoimainen Säilytys593_Ak_4_17
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. MaanmittausteknikkoJuha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 7.12.2016 KaavoituspäällikköPekka Häkkinen