

TOIJALA
ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
SAVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Toijalan kylän tiloja:
1:1, 2:130, 2:3, 2:4, 7:5, 7:219-7:236, 7:238, 7:301, 7:302, 9:1
Yhteistä aluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kaupunginosan
kortteleita: 39, 44 osa, 62, 63, 71-74
sekä katu-, puisto-, leikkikenttä- ja pysäköimisaluetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kaupunginosan
korttelit: 39, 1210-1217
3. kaupunginosan
korttelit: 3044-3045
sekä katu-, puisto- ja torialuetta

Asemakaavamerkinnot:

AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.
Rakennuksissa ei sallita maanpäällistä kellarikerrosta.
Rakennuksissa sallitaan vähäinen toimisto- ja liiketoiminta pohjakerroksessa.
Autopaikkoja on rakennettava 1,2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

AKR ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE
Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.
Rakennuksissa ei sallita maanpäällistä kellarikerrosta.
Korttelin 1211 tontin 2 asuinrakennusten päädyt on sijoitettava kohti viereistä katu.
Autopaikkoja on rakennettava 1,2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.
Autopaikkoja on rakennettava 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä.
Rakennuksissa ei sallita maanpäällistä kellarikerrosta.
Autopaikkoja on rakennettava 1,2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

A0 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Kortteleissa 3044 ja 3045 julkisivumateriaalin tulee olla puuta ja kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

VP PUISTO
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

1 Kaupunginosan numero
1210 Korttelin numero
I Tontin numero
I 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaa laskettavaksi tilaksi.

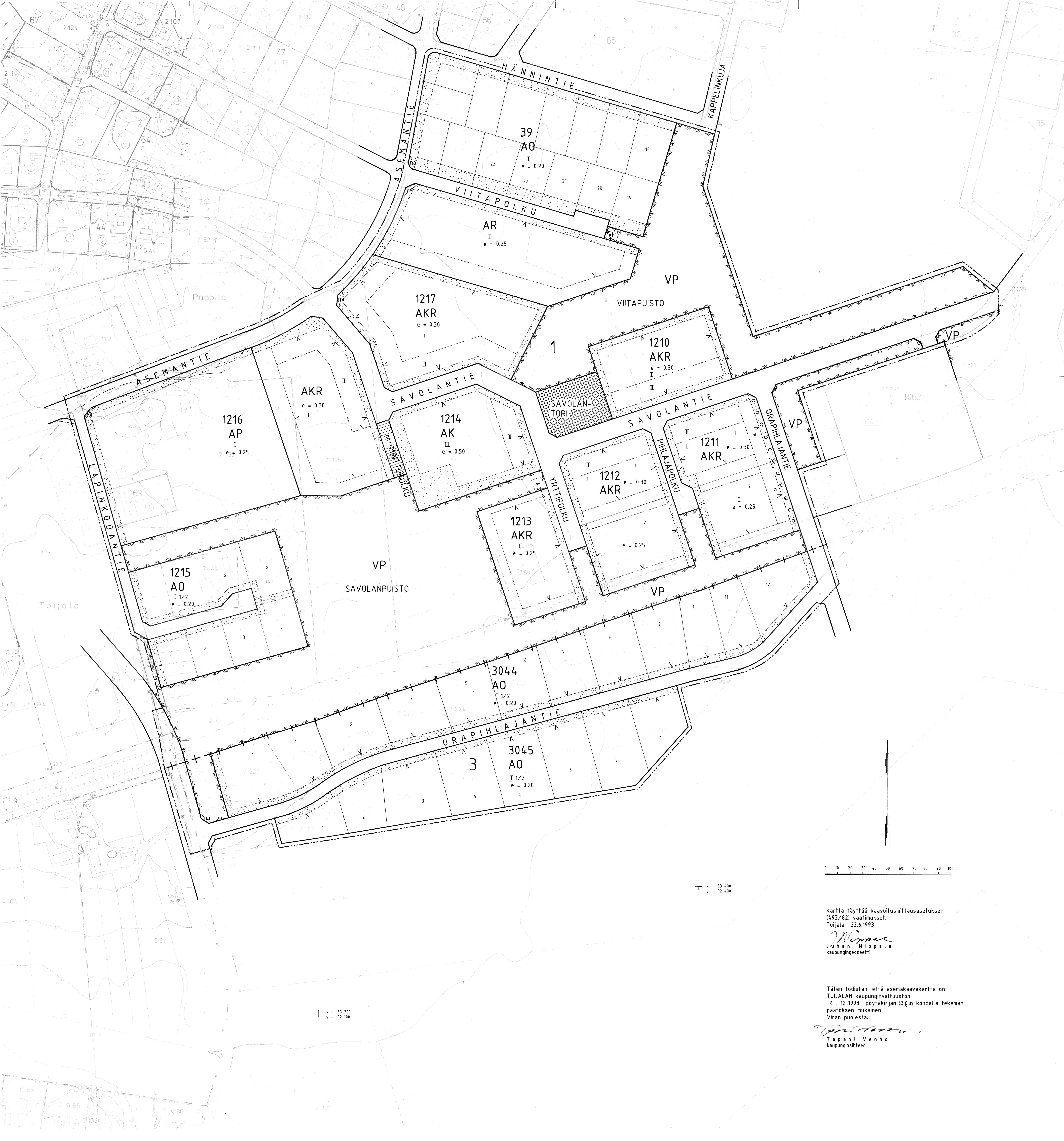
e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
I 1/2 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.
[] Rakennusala
[a] Auton säilytyspaikan rakennusala.
Autopaikat on rakennettava katoksina tai rakennuksina asemakaavan osoittamaan paikkaan viereisen kadun suuntaisesti.
[V] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[] Istutettava alueen osa.

o o o Istutettava puurivi.
SAVOL Katu ja kadun nimi.
[] Tori
Torialue, jolle saa rakentaa 50 kerrosalaneliömetrin suuruisen kioskin.
[PP/1] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
[n] Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
[] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

TOIJALA 22.6.1993, 28.10.1993
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietämäki
Mari Hietämäki
kaavasuunnittelija
Johanni Mäppälä
Johanni Mäppälä
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.12.1993
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 16.2.1995
Voimaantulokulutus 24.3.1995



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijala 22.6.1993

Johanni Mäppälä
Johanni Mäppälä
kaupungingeodeetti

Täten todistan, että asemakaavakartta on TOIJALAN kaupunginvaltuuston 8. 12.1993 pöytäkirjan 83:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Tapani Venho
Tapani Venho
kaupunginsihtööri