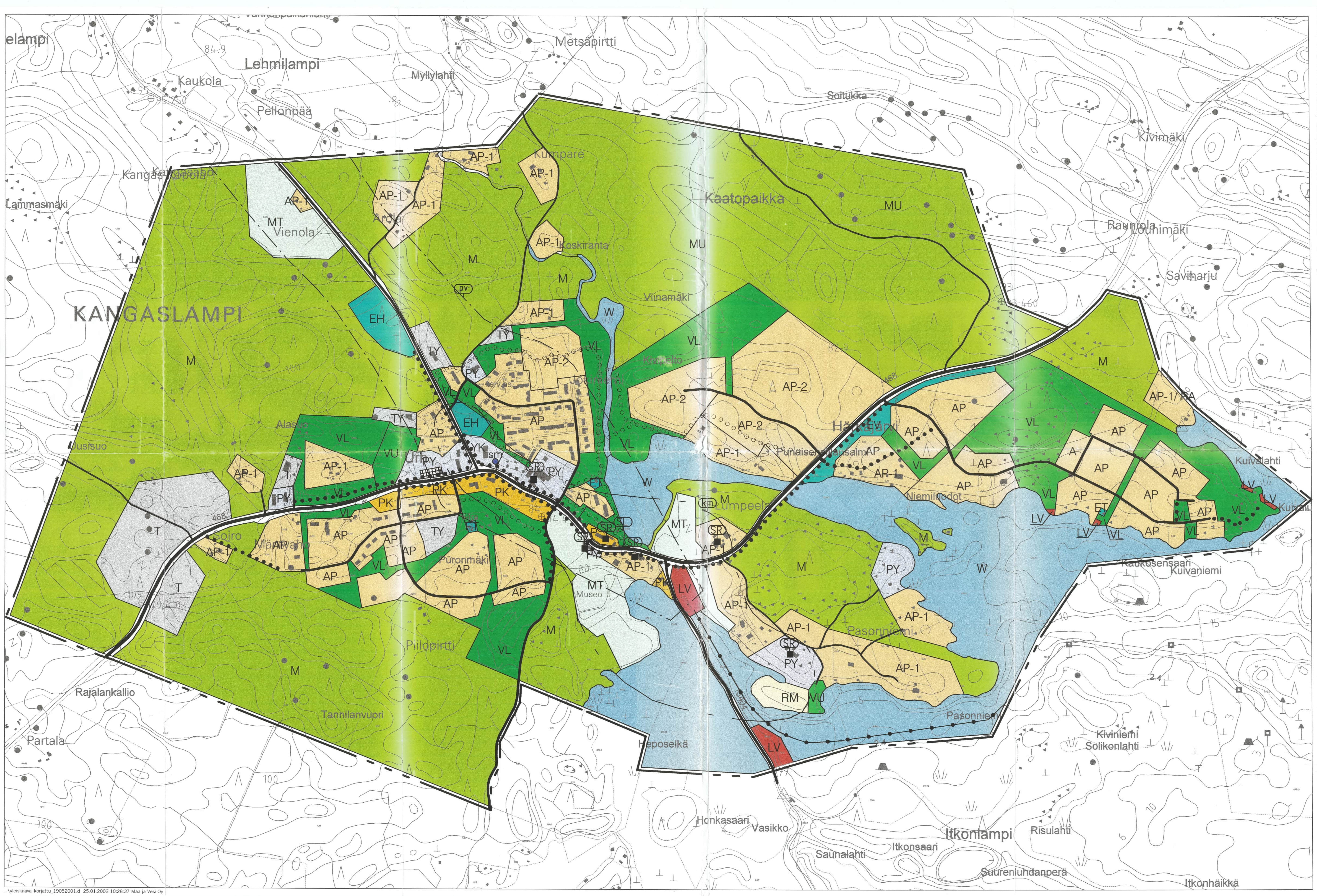

...\yleiskaava_korjattu_19052001.d 25.01.2002 10:28:37 Maa ja Vesi Oy

vahv. osittain 30.5.02
10.5.01 KV:n Päätös lainvoimainen

KANGASLAMMIN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1: 5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	ASUNTOALUE
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISPIENTALOJA.
AP-1	VÄLJÄ PIENTALOALUE TAI MAATILAN TALOUSKESKUS. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².
AP-1/RA	VÄLJÄ PIENTALOALUE/LOMA-ASUNTOALUE. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².
AP-2	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUE TULEE TOTEUTTAA A- JA AP-ALUEIDEN PÄÄOSIN TOTEUDUTTUA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ULKOILUA JA MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA. ALUEELLA EI SALLITA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ VAIKEUTTAVAA KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASOITTAMIS-, TAI TÄYTTÄMISTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ULKOILUA JA MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
▦	TORIALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ HAJA-ASUTUSMAISEEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN RANTAAN RAJOITTUVAN YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 000 M².
MT	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE

▬ ▬ ▬	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
———	ALUEEN RAJA
— - —	ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
▬▬▬	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (SEUTUTIE)
▬▬▬	KOKOOJATIE
———	YKSITYISTIE
○○○○○	ULKOILUREITTI
●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
—●—●—	LAIVAVÄYLÄ
pv	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA SELLAISIA LAITOKSIA, RAKENTEITA TAI TOIMINTOJA, JOTKA SAATTAVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN LIKAANTUMISTA TAI MUUTTUMISTA
SL	LUONNONSUOJELUALUE
sm ●	MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTÖN SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
SR	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:n 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT SEN RAKENNUSTAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA.
km	KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS KYLÄALUE. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA UUDISRAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN. ALUEELLA OLEVAT PELTOAUKEAT TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMINA.

LAPPEENRANNASSA 19. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2001

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

LAPPEENRANNAN TOIMISTO

Matti Veijovuori
MATTI VEIJOVUORI
ARKKITEHTI

Marjo Wallenius
MARJO WALLENIUS
DIPL. INS.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAAVASELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON 8.10.1998 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 24 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN SEKÄ KUNNANVALTUUSTON 10.5.2001 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 35 MAINITUN PÄÄTÖKSEN (KUIVANIEMEN ALUEEN MUUTOS) MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA
Arja Petrilainen
pöytäkirjanpitäjä

VAHVISTETTU POHJOIS-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSESSA

Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistaa Kangaslammin kunnanvaltuuston 8.10.1998 tekemän päätöksen. Kunnanvaltuuston 10.5.2001 tekemä lisäys on tullut oikeusvaikutteiseksi mainitulla valtuuston päätöksellä.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no PSA-2002-L-15-212
Kuopiossa, 30 päivänä touko kuuta ~~19~~ 2002

Lakimies Kari Asikainen