

IISALMI

ASEMAKAAVA:
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 120 ja 121 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta, 6. kaupunginosan kortteli 122 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta, 14. ja 15. kaupunginosien liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteileita 113, 114 ja 115 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 113, 114 ja 115 sekä katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AR

AO

YS

LH/KL

TY/KL

VP

LT
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten talojen korttelialue.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Huoltoasemarakennusten / liikerakennusten korttelialue.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten / liikerakennusten korttelialue.

Puisto.

Kaustakuku- tai sisäaunatulotie suoja- ja näkemaalueineen.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilijä varttu alu-
een osa.

Kadun alittava kevyenliikenteen väylä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:
AR- ja AO- kortteleissa autosäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.
AR- ja AO- kortteleissa tulee tonttien altaamisessa noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.
AR- korttelialueella on varattava lasten leikkikikoi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.
YS- korttelialueelle saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitosken hoidolle välttämättä henkilökohtaa varten.
LH-, KL- ja TY- alueille saavat pärvittävavarkauksen vaatimat tiat olla kullakin tontilla korkeintaan 200 kam2.
LH-, KL- ja TY- alueille ei sallita ulkovaarastointia.
LH-, KL- ja TY- alueille on laadittava istutus- ja altaussuunnitelma, joka hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.
Tontilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueille.
Marjahaankieron varrella tulevat liittyvät on keskittävät kortteileittain ja niiden sijainti ratkaistaan tonttijärjestyksessä.
Tonttien valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaan johtavan sisäaunatuksen näkyviin rakentaisiin.
VP-alueille sallitaan ulkoiluun tarkoitettujen reitistöjen rakentaminen.

Autopaikat:
AR- ja AO- alueille: 1 ap/asunto
YS- alueille: 1 ap/asunto
LH- alueille: 1 ap/liikervirtolan 4 istumapaikkaa sekä 1 ap/150 kam2
KL- alueille: 1 ap/75 kam2
TY- alueille: 1 ap/3 työntekijää tai toimenhikilöä sekä 1 ap/150 kam2

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU P. 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:2000
Iisalmessa tammikuun 22 päivästä 1997		Pohjakartta täytetty kaavoitustutkimuksella ja kaavojen pohjakartoista annetun asemakaavan määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenpää		Iisalmessa tammikuun 22 päivästä 1997
Suunn. RS		Piir. MLP
Muodettu		Kaupungingeodeetti Juhani Räsänen
Valmistamispvm. 20.5.1997		Tiedoston nimi: marjahaki.dgn

