

OrPaKo 1

OrPaKo 2

OrPaKo 3

LEPPÄVIRRAN KUNTA

ORAVIKOSKI – PAUKARLAHTI – KOTALAHTI
OSAYLEISKAAVAPAUKARLAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SÄRKINIEMEN RANTAYLEISKAAVAN
OSITTAINEN MUUTOS

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen asuinalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Erillispientalojen alueella asuinrakennuksen ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue

Alue varataan 1-2-asuntoisen erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella rakennusten tulee liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

A

Asuinalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Asuinalueella asuinrakennuksen ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

A-1

Asuinalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Asuinalueella asuinrakennuksen ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

Alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kuin risteysalueen liikenneturvallisuukselvitys on tehty ja mahdolliset toimenpiteet toteutettu.



Kyläalue

Rakennusluvut AT-vyöhykkeelle osoitetuille A-, AO- ja RA- alueille voidaan MRL 44 § 2 momentin perusteella myöntää suoraan yleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa. Muilta osin kyläalueelle ei saa rakentaa kuin vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Määräys yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

AO/ RA

Erillispientalojen / lomarakennusten asuinalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Asuinrakennuspaikalla se on 350 k-m² ja lomarakennuspaikalla 250 k-m² kuitenkin asuinrakennuspaikoilla enintään 6 % ja lomarakennuspaikoilla 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on asuinrakennuspaikalla 5 000 m² ja lomarakennuspaikalla 3000 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m² kuitenkin enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Pinta-alaltaan yli hehtaarin kokoisissa saarissa rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², ellei toisin määrätä.

RA-1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m.² Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P-1

Palveluiden ja hallinnon alue

Alueelle saa sijoittaa palveluita sekä asuintiloja.



TP-1

Työpaikka-alue

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia. Alueelle saa sijoittaa myös paikallisesti merkittävän kaupan toimintoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten ja hallinnon alue

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EK-1

Kaivostoimintojen alueet / Malmipotentialiset alueet

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kaivostoimintojen alueet sekä malmipotentialiset alueet, joille voi sijoittaa kaivostoimintaa. Alueen käytön suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon toiminnan aiheuttamat ympäristövaikutukset.

sv

Kaivostoimintojen suojavyöhyke

Suunniteltaessa alueen käyttöä on huomioitava entisestä kaivostoiminnasta aiheutuvat ympäristölliset häiriötekijät sekä alueella oleva onnettomuusvaara malmioiden sortumavaarallisten ja pintaan tulevien osien vuoksi. Aluetta koskevista suunnitelmista sekä maaperään ja metsätalouteen kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella alueellisen ELY-keskuksen kanssa.

E

Erityisalue

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta verstausta ja vastaavaa toimintaa.

EH

Hautausmaa-alue

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kiellettyä rakennusten tai rakennelmien tekeminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SR

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas suojeltava alue, rakennus tai rakennusryhmä

SR

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas alue, rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventoinnin numerointiin.

SR-1

Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai rakennusryhmä

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksen purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen luvan. Rakennuksen oleellisesta muuttamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventoinnin numerointiin.

SM

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, historiallisen ajan muinaisjäänös

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

ma

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Paukarlahden valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla sellaisia, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueella tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia.

ma

SR/ 339

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kotalahden valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kaivosympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen ominaispiirteitä tulee vaalia. Alueen suunnittelussa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

ma-1

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina. Alueella tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia.

km

Kulttuurimaisema-alue

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

alm

Luonto- ja maisema-arvoiltaan arvokas järvimaisemavyöhyke

Vyöhykemarkinta koskee paikallisesti arvokkaita luonnonolosuhteiltaan ja maisemaltaan arvokkaita järvimaisemakokonaisuuksia. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- ja maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Mahdollinen metsälain 10 §:n, luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai muuten luonnonolosuhteiltaan arvokas kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttava toimenpide edellyttää maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §).

s-1

Liito-oravan esiintymisalue

Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle. Ennen rakentamista viranomaisten tulee aluetta koskeissa suunnitelmissa varmistaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen turvaaminen. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Noin 200 metrin levyiselle ranta-alueelle ei saa rakentaa. Aluetta tulee hoitaa metsälain 5b §:n tarkoittamana maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena (1085/2013). Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttava toimenpide edellyttää maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §). Rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityisesti rantametsien käsittelyä koskevia ohjeita.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43 § 2momentin mukainen rakentamisrajoitus). Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty ranta-alueilta ja maa- ja metsätalousalueilta AO- ja RA-alueille. Muilta osin kyläalueella ja ranta-alueelle rakentaminen ei ole sallittu.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO- ja RA-alueille. Kaikkea laskennallista rakennusoikeutta ei ole kaavassa.

M-h

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ratsastustoimintaa

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi ratsastus yms. toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO- ja RA-alueille.

W

Vesialueet

VR

Virkistysalueet

pv

Tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet

Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa. Alueelle ei saa sijoittaa maalämpöputkistoja.

**Vedenottamo**

saa-1

Mahdollisesti pilaantunut alue

Kohteen maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.

**Ranta-asemakaavoitettu alue**

LV

Puutavaran uittoon varattu alue



Ohjeellinen melualue / Liikenteen melualue, yli 55 dB

Valtatien melualueelle (yli 55 dBA) ei saa sijoittaa asuinrakennuksia. Melualueella olevilla rakennuspaikoilla on sallittua vain olevan rakennuskannan peruskorjaus ja pienimuotoinen laajentaminen. Mikäli valtatien melualueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelun yhteydessä huomioitava meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.



Seututie



Yhdystie



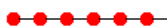
5- tien uusi linjaus



Eritasoliittymä



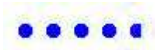
Kevyenliikenteen yhteystarve



Suunniteltu kevyenliikenteen väylä



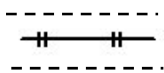
Ohjeellinen ulkoilureitti



Laiva-/ veneväylä



Moottorikelkkareitti



Voimajohtolinja ja rakennusrajoitusalue

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Risteämälausunto on pyydettävä voimajohdon omistajalta johdon läheisyyteen sijoittuvan tien, kaapelin, ilmajohdon, rakennuksen, rakennelman, vesijohdon, valtaojan, kaivannon, ulkoilureitin tai maa-ainestenottoalueen osalta.



Olemassa oleva rakennuspaikka



Uusi rakennuspaikka

rs



Olemassa oleva saunan rakennuspaikka

Alueelle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m², harjakorkeus enintään 4,5 metriä ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

	Kaivosvesien puhdistamo
	Uimaranta
	Venevalkama
	Uimaranta / venevalkama
	Laavu

Yleismääräykset

Tämän yleiskaavan AO-, AO/RA, RA alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella ilman ranta- tai asemakaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§ mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan kyläalueella sijaitseville A- ja AP-alueille. P-alueille rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun.

Kyläalueen osalta kaava perustuu tilakohtaiseen mitoitustarkasteluun. Kyläalueen ja rantavyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu A-, AO-, AO/RA, RA, P-, PY- ja TY-alueille. Osayleiskaava on näiden alueiden osalta laadittu MRL 44.2 § (kyläalue), 72.1 ja 72.2 § (rannat) mukaisesti siten, että rakennusluvut A-, AO-, AO/RA ja RA rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ilman asema- tai ranta-asemakaavaa. Muilta osin kyläalueella ja ranta-alueelle rakentaminen ei ole sallittu. P-alueille rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun. AT-alueen ulkopuolella kaavassa osoitetut rakennuspaikat vaativat suunnittelutarveratkaisun.

Rakennuspaikat on tarvittaessa merkittävä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella noudattaen tämän kaavan yleismääräyksiä.

Erillisen kerrosalaltaan enintään 30 m², pohjapinta-alaltaan enintään 45 m² ja harjakorkeudeltaan enintään 4,5 m rantasaunan saa rakentaa 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella:

- muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä
- yli 150 krs-m² suuruisen rakennuksen etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 35 metriä rantaviivasta
- yksikerroksisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä
- asuntokäyttöön tarkoitettujen uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m² ja loma-asunnon rakennuspaikan vähintään 3000 m²
- omarantaisella rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 40 metriä

Alimmat rakentamiskorkeudet, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, ovat:

Etelä-Kallavesi (Koirus-Sotka)	N2000 + 83,60
Ylä-Koirusjärvi ja Huhtijärvi	N2000 + 97,60
Muut vesistöt	1,5 m keskiveden korkeuden yläpuolella.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten ja asetusten mukaisesti.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Jätevesihuolto on järjestettävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla voimassa olevan lakien ja asetusten mukaisesti.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 15-20 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostoivia käymälöitä. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Leppävirran kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämisskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

LIIKENNETTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Uusien rakennuspaikkojen tulee pääosin käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Mikäli uusia liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tienpitoviranomaiseen.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.