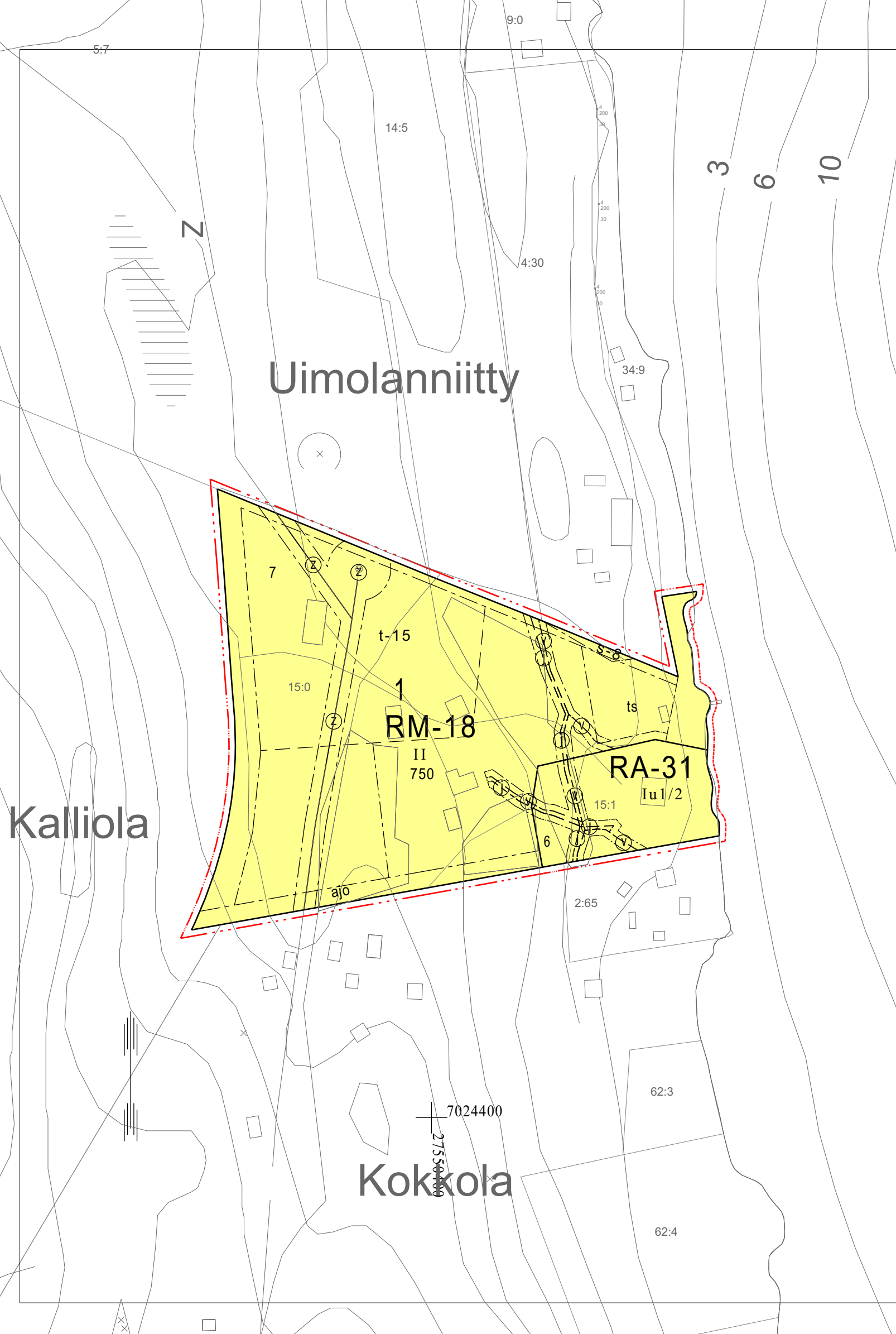




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-31

0400054
Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen sunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,40 mpy (NN).
- RM-18

0410020
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennuksia, majoitusrakennuksia, rantasaunan, työ- ja varastorakennuksia sekä muita talousrakennuksia. Yhden erillisen rantasaunan rakennusoikeus saa olla korkeintaan 30 m2. Rantasauna tulee rakentaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Uudet majoitusrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päähän rantaviivasta ja niitä saa rakentaa korkeintaan 2 kappaletta.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1

0930000
Korttelin numero.
- 7

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 750

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu 1/2

1020000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- 1130000
Rakennusala.
- ts

1170050
Saunan rakennusala.
- t-15

1170078
Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa huolto- ja työpaikkatiloja.
- ajo

1470000
Ajoyhteys.
- ①

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- ②

1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- s-8

1670007
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KUOPION KAUPUNKI SYVÄRINRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 1(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1(osa).

Asemakaavan voimaantulo		11.11.2014
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 29.9.2014	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	10.11.2014
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	25.8.2014 Suunn FCG, IV Piirt LL
Pohjakartta on hyväksytty 7.6.2011\MML\28621\2011		Mk 1:2000 Asianro 1242/2014
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		N:o 30077