

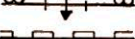
HAUSJÄRVI

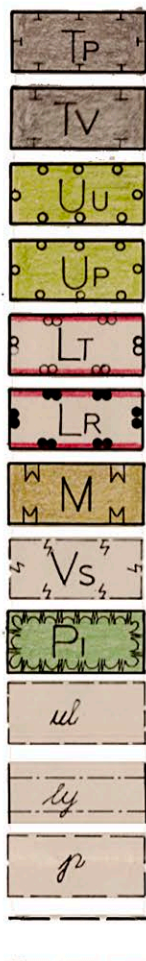
HIKIÄ

RAKENNUSKAAVA 1:2000

Korttelit n:o 1-31

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
10	Korttelin numero
8	Rakennuspaikan numero
KALIENTIE	Rakennuskaavatie ja tien nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu tiealue
	Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan tai korttelin osa
	Viemäriä varten varattu alue
	Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli sallittu merkinnän kohdalla
	Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla
II	Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikermoksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden
$\varrho=0.3$	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
ALO	Yhdistettyjen liike- ja omakotitalojen korttelialue
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
AO	Omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
AOR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue
AT	Maatilojen talouskeskusten korttelialue
Ys	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YT	Kunniallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Av	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue



Pienteollisuusrakennusten korttelialue

Varastorakennusten ja laitosten korttelialue

Urheilualue

Palloilukenttä

Liikennealue

Rautatiealue.

Maatalousalue.

Voimansiirtoalue.

Istutettava puistoalue.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Omakotirakennusten (Ao) ja asunon- ja kasvitarharakennusten (Av) korttelialueella saa rakennuspaikalle rakentaa asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

Rakennuksen kerrosluku saa olla I tai 1/2 I maaston kaltevuudesta riippuen.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on käytettävä liiketilaksi vähintään 20% rakennettavasta kerrosalasta. Tällöin korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten (Trv) sekä pienteollisuusrakennusten (Tp) korttelialueille saadaan rakentaa tarpeelliset huoltohenkilökunnan asuinrakennukset.

Rakennuslupaa varten on rakennuspaikkaa kohti osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- yksi autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavan kerrosalan 50 m² kohti

Liikennealueelle (LT) saa tehdä tieliittymän tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan.

Ohjeellisia rakennuspaikkojen rajoja on mikäli mahdollista noudatettava.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava HAUSJÄRVEN kunnan rakennusjärjestystä.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 6.6.1973

Maanmittausinsinööri

Veli Vepsäläinen
Veli Vepsäläinen