

IISALMI

Kortteli 1-15

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteliä 15.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 15.

EHDOTUS

1:500

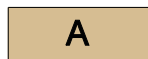


käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo 3.4.2005
OAS nähtävillä 7.4.-22.4.2005
tekninen lautakunta 22.11.2005
kaavaluonnos nähtävillä 28.11-30.12.2005
tekninen lautakunta 13.4.2010
kaupunginhallitus 3.5.2010
kaavaehdotus nähtävillä 5.5.-3.6.2010
tekninen lautakunta 8.6.2010
kaupunginhallitus 14.6.2010
kaupunginvaltuusto 21.6.2010

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	AK 324
Iisalmessa huhtikuun 28. päivänä 2010 kaavoituspäällikkö Sari Niemi	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa helmikuun 12. päivänä 2010
	mittausteknikko Ilkka Niskanen
Hyväksymispvm. 21.6.2010 § 61	tiedoston nimi: karjalankatu_5_kaava

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



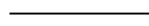
Asuinrakennusten korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



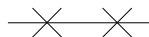
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

15

Korttelin numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kk(300)

Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, rakennusalueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

IV

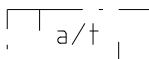
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{3}{4}$

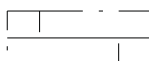
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



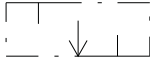
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen ja/tai talousrakennuksen.



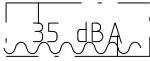
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



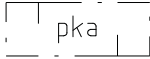
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



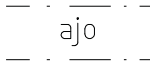
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



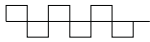
Istutettava alueen osa.



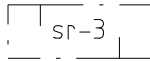
Pihakansi, jonka alle saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.



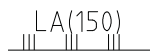
Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



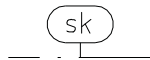
Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Katujulkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Aita. Merkintä, joka osoittaa rakennettavan umpinaisen puuaidan sijainnin. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.



Suojeltava puu.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

AL-korttelialuetta koskevia määräyksiä:

AL -korttelialueelle Kirkkopuiston varteen sijoittuvan uudisrakennuksen tulee palvella pääosin asumista.

AL-korttelialueelle Kirkkopuiston varteen sijoittuvan uudisrakennuksen Kirkkopuiston puoleisessa julkisivussa tulee käyttää ainakin osittain puuta.

AL-korttelialueelle Kirkkopuiston ja Pohjolankadun kulmaan tulee toteuttaa katutasoon liiketilaa.

AL-korttelialueelle rakennettava pihakansi on sovittava ympäristöön siten, että ei aiheuteta haittaa toteutuneille rakennuksille ja rakenteille.

A-korttelialuetta koskevia määräyksiä:

A-korttelialueella uudisrakentaminen on sovittava olemassa olevan rakennuksen mittakaavaan räystäskoron, aukotuksen ja materiaalin osalta. Uudisrakennusten on noudatettava olemassa olevan rakennuksen rakennusajankohtaan soveltuvaa väritystä.

A -korttelialueella olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa siitä huolimatta, että ne ulottuvat korttelialueen rajan yli.

A-korttelialueella on leikki- ja oleskelualueeksi varattava 15 % tontin pinta-alasta.

Aitaus- ja istutusmääräyksiä:

Karjalankadun puoleisille tontin rajoille merkityn puuaidan saa jättää rakentamatta niiltä osin, mihin sijoittuu rakennus tai ajoyhteys tontille. A-korttelialueen pihapiiri on lupa aidata.

A ja AL -alueilla pihasuunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

A-korttelialueella sijaitsevan suojeltavan tammen juuriston, rungon ja latvuston vaurioitumisen estämiseksi on puu suojattava rakennustöiden aikana asianmukaisesti.

Pysäköintiä koskevia määräyksiä:

AL-korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

A-alueella: 1 autopaikka/ asunto.

AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 k-m² kohti.

AL -alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 k-m² kohti.