

RAUTALAMMIN KUNTA

HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 7(osa), 9, 10 ja lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Hämeenniemen ranta-asemakaava-alue korttelit numero 9-15 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Katon tulee olla väritykseltään tumma.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rantaviivan ja rakennusten välinen alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Alin rakentamiskorkeus Koskeloveden rannalla on (N60) +98.70.

Kuopio 13.8.2013



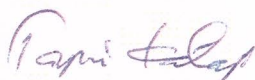
Timo Leskinen
aluetuomiston päällikkö, DI



Susanna Paananen
suunnittelija, Ins. Amk

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.10.13 §:n 108 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammi 29.10.2013



RAUTALAMMIN KUNTA Vaajasalmen kylä Hämeenniemen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä 19.12.2012-18.1.2013 (luonnos) 22.5.-20.6.2013 (ehdotus) Valtuusto <u>29.10.2013</u>
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Sammonaukio 2, 48600 Kotka Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P11418 901 Tiedosto TIEDOSTO
Päiväys 13.8.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen, aluetuomiston päällikkö, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. Amk Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue omarantaista asumista varten

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella tulee välttää avohakkuita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sm

Muinaisjäännösalue. Muinaismuistolaila rauhoitettu alue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

sm

Tervahauta. Muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimintoja.

Pohjavesialueella kaikki jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.