

KARTTULAN KUNTA
LYYTIKKÄLÄN KYLÄ
MARTINLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Karttulan kunnan Lyytikkälän kylän tiloja Martinlahti
1:56(osa) ja Puronvarsi 1:70 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousalueet

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AO-2

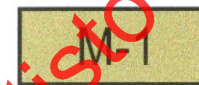
Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

2

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yksitystie.

Ohjeellinen tieyhteys.

Kuopiossa 7. elokuuta 2009

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.10.2009 41 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Karttulan 9.12.2009

Heikki Vienola
hallintojohtaja

KARTTULAN KUNTA
Lyytikkälän kylä

Martinlahden ranta-asemakaava



Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

Päiväys
7.8.2009

Suunn.TIL/SKa
Hyv. TIL

Nähtävillä 5.2. - 6.3.2009 (luonnos)

2.6. - 3.7.2009 (ehdotus)

Valtuusto 5.10.2009 § 41

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000

YSK 6045-D1008 901 30036

Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Tiedosto P:\Kuopio\takkinen\...luonnos.dwg
FCG Planeko Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio
Puh. 0104096600
www.fcg.fi

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan ohjekartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitustarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittauslaitos
Kuopiossa 21.1.2009

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa on kielletty.