



IISALMI

RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN:
IISALMEN KAUPUNKI, KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT N:o 11 JA 14 SEKÄ VIRKISTYS- JA TIEALUETTA

ASEMAKAAVA:

IISALMEN KAUPUNKI 7. KAUPUNGINOSA, KORTTELIT N:o
5, 10 JA 11 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALU-
ETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA
N:o 07003, 07304, 201, 202, 205, 230 JA 231 SEKÄ KATU-,
VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

IISALMEN KAUPUNGIN 7. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT N:o
3, 304, 201, 202, 205, 230 JA 231 SEKÄ KATU-, VIRKIS-
TYS- JA LIIKENNEALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0	Erillispienalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A0-6	Erillispienalojen korttelialue. Julkaistumateriaalina on käytetty puuta tai vesleä tiiltä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YLS	Lähipalvelurakennusten ja sosiaalitoimen palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerekennusten korttelialue.
KLTV-1	Liikerekennusten korttelialue, jolle liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä moottorijoneuvojen huoltoasematoimintaan.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LT	Käytäväluku- tai sisäkäytävä- ja näköalueineen.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.
+ Kaupunginosan raja.
- Eri kaavamääräysten alueiden välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

7 Kaupunginosan numero.

202 Korttelin numero.

ULLAKONTIE Kadun nimi.

5910 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittua kerrosalasta voidaan käyttää asuinmuotoja varten.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluvin.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta määrättyä seinittävien kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosaluvun estämättä käyttää kerrosalaksi tilaksi.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta määrättyä seinittävien kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosaluvun estämättä käyttää kerrosalaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerroksen suhde tontin pinta-alaan.

α=34° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

K Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa kioski.

Rakennuksen harjaneunas osoittava viiva.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Muutososa varten varattu alueen osa.

Istutettava puuriivi, johon on istutettava lehtipuita 6-10 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 2 m:n päässä korttelialueen rajasta.

Katu.

pp Jäsenkulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h Jäsenkulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huuto- ja soittelu on sallittu.

P Pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Kadun tai liikennealueen elittava jäsenkulkukatu.

Ajoneuvoliittymän lähimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimikiloh kohti.

LH- korttelialueella on varattava yksi autopaikka liikeravintolan kolme istumapaikkaa, yksi autopaikka kolme työntekijää sekä kolme autopaikkaa jokaisesta huolto-, itsepalveluhuolto- ja pesupaikka kohti.

Yleiset määräykset:

A0- korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autonäköalapaikka ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukainen.

KL- korttelialueella on istutettavalle alueen osalle puuriivin lisäksi istutettava vapaasti kasvavia pensaita, joiden korkeus on 1,5-3 m siten, että jokaisesta kerrosalan 100 m² kohti istutetaan 5 pensasta.

KL- korttelialueella on ulkopuolinen varastoitinta kielletty.

Korttelialueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja niitä on lupa laajentaa asemakaavamerkinnoista ja määräyksistä huolimatta.

Varastokäyttökäsi olevat pihat alueet on aidattava 120 cm korkealla lauto-aidalla.

Alle 50 m:n etäisyydelle liikennealueen keskiviivasta sijaitsevien asuinrakennusten seinä- ja ikkunaristaiden äänieristykseen on oltava vähintään 34 dB.

Autopaikat:

YO- korttelialueella on varattava yksi autopaikka puoltatoista toimik