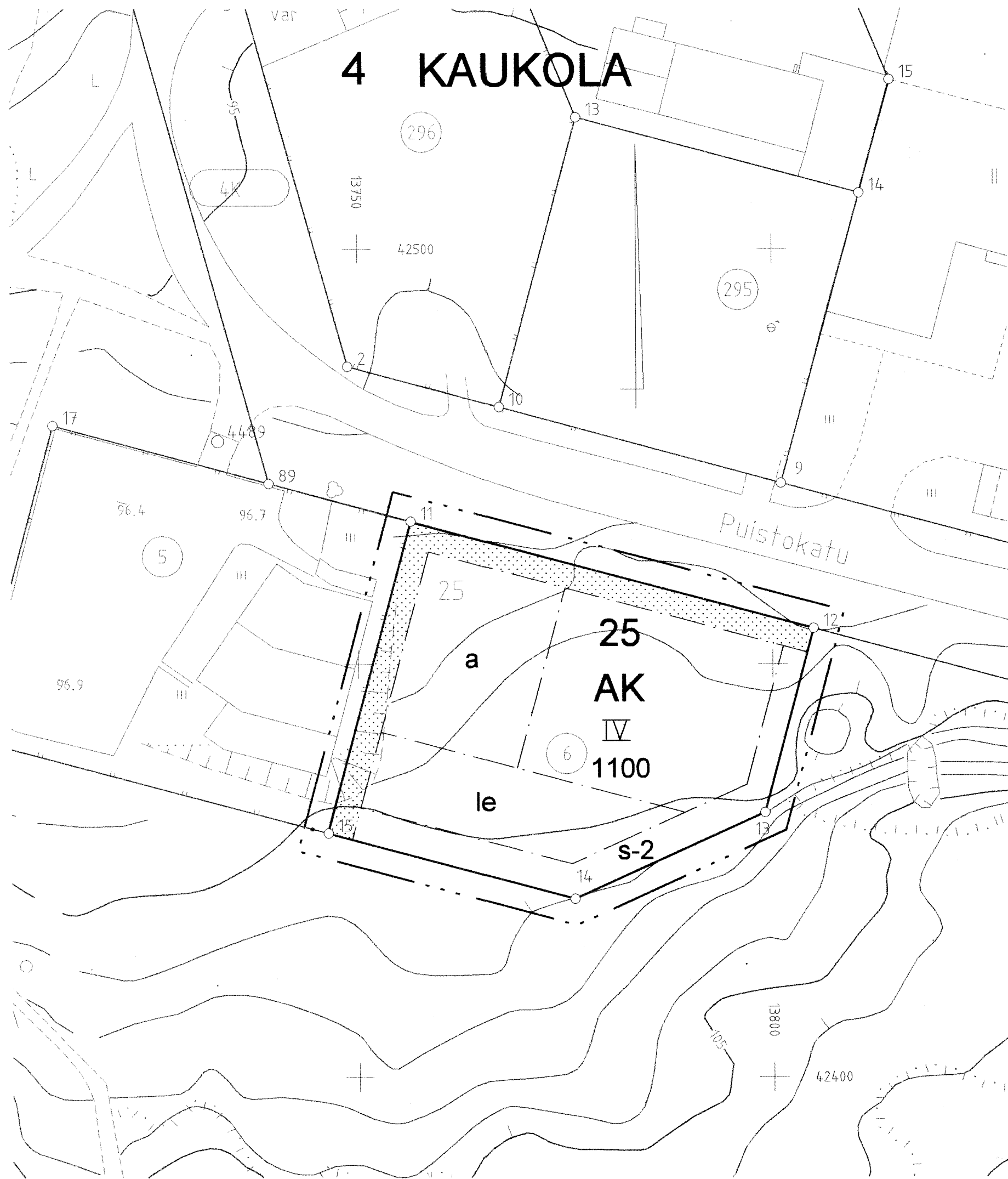




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 25** Korttelin numero.
- 1100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- a** Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le** Istutettava alueen osa.
- s-2** Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastonmuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Yleismääräykset:

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle jota on varattava vähintään 25 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on suunniteltava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti: 1,2 autopaikkaa/ asuinhuoneisto

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500	
Asemakaavan muutos koskee:		4. kaupunginosan (Kaukolan) korttelin 25 osaa.	
KAAVOITUSALOITE	2000	NAHTAVILLA 2000 – 2000	
KAAVOITUSPAAATOS	2000		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 23 8 2000		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI 2000	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
TEKNINEN VIRASTO			
KAAVOITUS			
LAAT.	PIIRIT.	TARK.	MAUTOS
MIKKELI 23. 8.2000		LAINVOIMAINEN 2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY	
PERTTI RÄSÄNEN		AJANTASAKARTALLE 2000	
		HAKEMISTOKARTALLE 2000	
		LIITE 3-1	