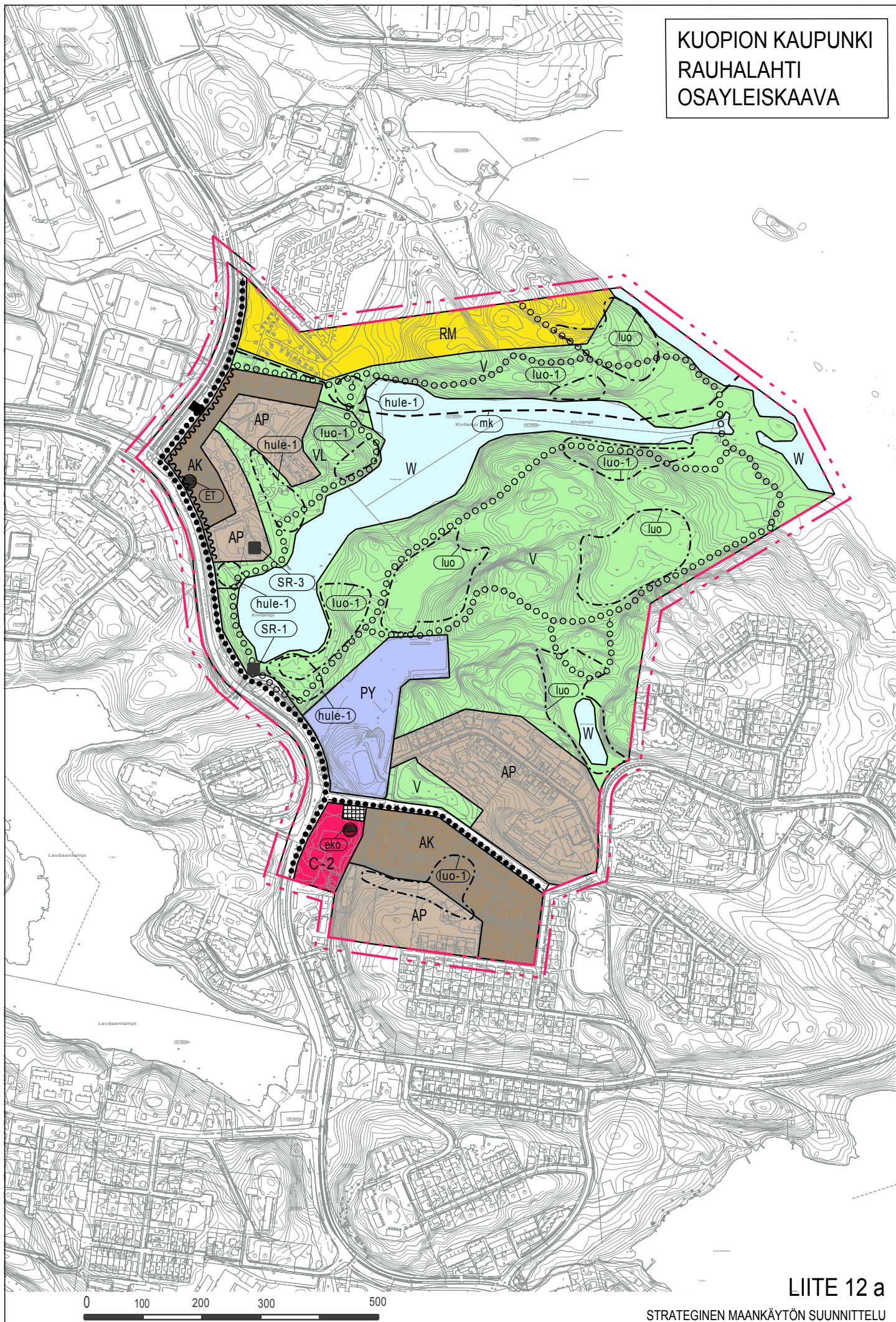


KUOPION KAUPUNKI  
RAUHALAHTI  
OSAYLEISKAAVA



# YLEISKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRYKSET

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS<br>Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-,toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 285)                                                                                                                                                                                                      |
|    | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista tai virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 206)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | VIRKISTYSALUE<br>Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203)<br>Maankäyttömääräykset:<br>MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)<br>Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101)<br>Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133. |
|    | LÄHIVIRKISTYSALUE<br>Pääosin rakennetuksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204)<br>Maankäyttömääräys:<br>Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)                                                                                                                                                  |
|  | VESIALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Aukio / tori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Ohjeellinen alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | OHJEELLINEN ULKOILUREITTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | MELUNTORJUNTATARVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lissääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.                                                                                                             |
|  | HULEVESIEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueen osa, joka tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakennustoiminnan alkua.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE<br>Maankäyttömääräys:<br>Alue, alueen osa tai kohde, joka tulee suojella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN<br>Maankäyttömääräys:<br>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelunasteeseen.                                                           |

|                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | TEKNISEN HUOLLON KOHDE         |
|  | EKOPISTE                       |
|  | OHJEELLINEN LIITTYMÄN SIJAINTI |

Kuulutus 22.12.2017  
Kaupunginvaltuusto 23.10.2017  
Kaupunginhallitus 10.4.2017

|                                                                           |                |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| KUOPION KAUPUNKI<br>KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ | SUUNN. MA/JR   | SUHDE<br>1:8000                                             |
|                                                                           | PIIRT. PJ      | ARKISTO<br>U:\Maankaytl\.....\1044\kartat\osayleiskaava.dwg |
| HYV. Juha Romppanen<br>va. kaupunkisuunnittelujohtaja                     | PVM. 10.4.2017 | TYÖNUMERO<br>1044                                           |