

AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS 23.2.2009
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 28.10.2009

10:35 10:21 10:5 100 90 512 91.62 Poikotuset Ce p 90.7 MU 10:31 1 1 AO II 600 2 RM-2 I 400 1 RM-1 I u ½ 1400 MU 10:36 2 RM I u ½ 600 125

Tommolan ranta-asemakaavan muutoksen mukaiset
aluevaraukset ja merkinnät (hyväksytty 22.9.2008).

Pohjakartta hyväksytty 14.3.1973. 1:2000

KARTTAAGO OY

AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS 23.2.2009
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 28.10.2009

10:35 10:21 10:5 10:31 10:36 10:37 10:38 10:39 10:40 10:41 10:42 10:43 10:44 10:45 10:46 10:47 10:48 10:49 10:50 10:51 10:52 10:53 10:54 10:55 10:56 10:57 10:58 10:59 10:60 10:61 10:62 10:63 10:64 10:65 10:66 10:67 10:68 10:69 10:70 10:71 10:72 10:73 10:74 10:75 10:76 10:77 10:78 10:79 10:80 10:81 10:82 10:83 10:84 10:85 10:86 10:87 10:88 10:89 10:90 10:91 10:92 10:93 10:94 10:95 10:96 10:97 10:98 10:99 10:100

512 91.62 90.7 p MU 10:31 1 10:36 10:37 10:38 10:39 10:40 10:41 10:42 10:43 10:44 10:45 10:46 10:47 10:48 10:49 10:50 10:51 10:52 10:53 10:54 10:55 10:56 10:57 10:58 10:59 10:60 10:61 10:62 10:63 10:64 10:65 10:66 10:67 10:68 10:69 10:70 10:71 10:72 10:73 10:74 10:75 10:76 10:77 10:78 10:79 10:80 10:81 10:82 10:83 10:84 10:85 10:86 10:87 10:88 10:89 10:90 10:91 10:92 10:93 10:94 10:95 10:96 10:97 10:98 10:99 10:100

2 RM-2 1 400 1 RM-1 1 u 1/2 1400 1 AO II 600 2 RM 1 u 1/2 600

kolahiti

Tommolan ranta-asemakaavan muutoksen mukaiset aluevaraukset ja merkinnät (hyväksytty 22.9.2008).

Pohjakartta hyväksytty 14.3.1973. 1:2000

KARTTAAKO OY

AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS 23.2.2009
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 28.10.2009

10:35 10:21 10:31 10:36 10:5

512 91.62 90.7

Prinssi-Love

MU

1 RM-1 I u ½ 1400

2 RM-2 I 400

1 AO II 600

2 RM I u ½ 600

125

kolahiti

Tommolan ranta-asemakaavan muutoksen mukaiset aluevaraukset ja merkinnät (hyväksytty 22.9.2008).

Pohjakartta hyväksytty 14.3.1973. 1:2000

KARTTAAKO OY

AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS 23.2.2009
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 28.10.2009

10:35 10:21 10:5 10:31 10:36 10:37 10:38 10:39 10:40 10:41 10:42 10:43 10:44 10:45 10:46 10:47 10:48 10:49 10:50 10:51 10:52 10:53 10:54 10:55 10:56 10:57 10:58 10:59 10:60 10:61 10:62 10:63 10:64 10:65 10:66 10:67 10:68 10:69 10:70 10:71 10:72 10:73 10:74 10:75 10:76 10:77 10:78 10:79 10:80 10:81 10:82 10:83 10:84 10:85 10:86 10:87 10:88 10:89 10:90 10:91 10:92 10:93 10:94 10:95 10:96 10:97 10:98 10:99 10:100

512 91.62 90.7 p MU 10:31 1 10:36 10:37 10:38 10:39 10:40 10:41 10:42 10:43 10:44 10:45 10:46 10:47 10:48 10:49 10:50 10:51 10:52 10:53 10:54 10:55 10:56 10:57 10:58 10:59 10:60 10:61 10:62 10:63 10:64 10:65 10:66 10:67 10:68 10:69 10:70 10:71 10:72 10:73 10:74 10:75 10:76 10:77 10:78 10:79 10:80 10:81 10:82 10:83 10:84 10:85 10:86 10:87 10:88 10:89 10:90 10:91 10:92 10:93 10:94 10:95 10:96 10:97 10:98 10:99 10:100

2 RM-2 1 400 1 RM-1 1 u 1/2 1400 1 AO II 600 2 RM 1 u 1/2 600

kolahiti

Tommolan ranta-asemakaavan muutoksen mukaiset aluevaraukset ja merkinnät (hyväksytty 22.9.2008).

Pohjakartta hyväksytty 14.3.1973. 1:2000

KARTTAAKO OY

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RM

-1 Huvilavan rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa huvilavan sekä sen toimintoja tukevaa rakentamista. Loma-asumiseen alueen kokonaisrakennusoikeudesta saa käyttää 15%.

RM

-2 Huvilavaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voi sijoittaa venevalkaman, uimarannan yms. aluetta tukevia toimintoja sekä huvilavan huoltoyhteyksiä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 3 erillistä lomarakennusta, yhden saunan sekä huolto- ja talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 100 k-m² ja yhden saunan enimmäisrakennusoikeus on 30 k-m². Ohjeelliset rakennuspaikat on osoitettu kaavakartassa.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

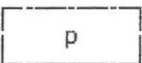
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

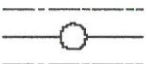
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen katualue.



Huvilavan pysäköintialue. Alueelle voi sijoittaa myös palveluita asuntovaunujen ja -autojen tilapäistä pysäköintiä varten.



Johtoa varten varattu alueen osa.

KAUVAAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 30 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Rakennuspaikkojen liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan on erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä kaavan hyväksymisajankohtana voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaista perusvaatimustasoa tai sisällöltään vastaavaa vaatimustasoa.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.