OY TOMAS AB

KANGASNIEMEN KUNTA

REINIKKALAN RANTAKAAVA 1:5000/1:10000

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN KYLÄN TILOJA REINIKKALA RN:o 1:43 SEKÄ VUOJALAHDEN KYLÄN TILAA SAHALA RN:o 1:51.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN ALUEEN KORTTELIT 1-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1.12.1986

MAA JA VESI OY

JUKKA NOPONEN
DIPL.INS., SNIL
RANTAKAAVAN LAATIJA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA 120 K-M. LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSALA ON 80 K-M JA SAUNAN 20 K-M. ERILLISEN ENINTÄÄN 20 K-M SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VÄHINTÄÄN 10 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KAAVAN KORTTELIALUEELLA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKAMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.
LV	VENEVALKAMA
M	MAA- JA METSÄTALUOSALUE, ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.
	10 M (1:5000) TAI 20 M (1:10000) SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
3	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I ½	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA
e = 0.10	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA
	OHJEELLINEN AJOTIEN PAIKKA

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN TULEE SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE. TALOUSJÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN, EI KUITENKAAN 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA.

- TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KANGASNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 1.4.1987 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 133
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
2 päivänä helmi kuuta 1988
Tarkastaja Jouko Kokkarinen

Tämä Reinikkalan rantakaava on Kangasniemen kunnanvaltuuston 1.4.1987 § 26 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 8. toukokuuta 1987
Hannu Ihanninen
kunnansihteeri

KANGASNIEMEN KUNNANHALLITUS

KANGASNIEMI, Reinikkala 1:5000
N:o 3213 08 70/85

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija **MAA JA VESI OY Kartoitusosasto**
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 25.6.1985 · Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät REINIKKALA	Kartoitus 1986 · Korkeusjärjestelmä N 60
Tilat 1:43	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 · Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni MIKKELI	Kartta hyväksytty 31.12.1986 · Aarne Veriö