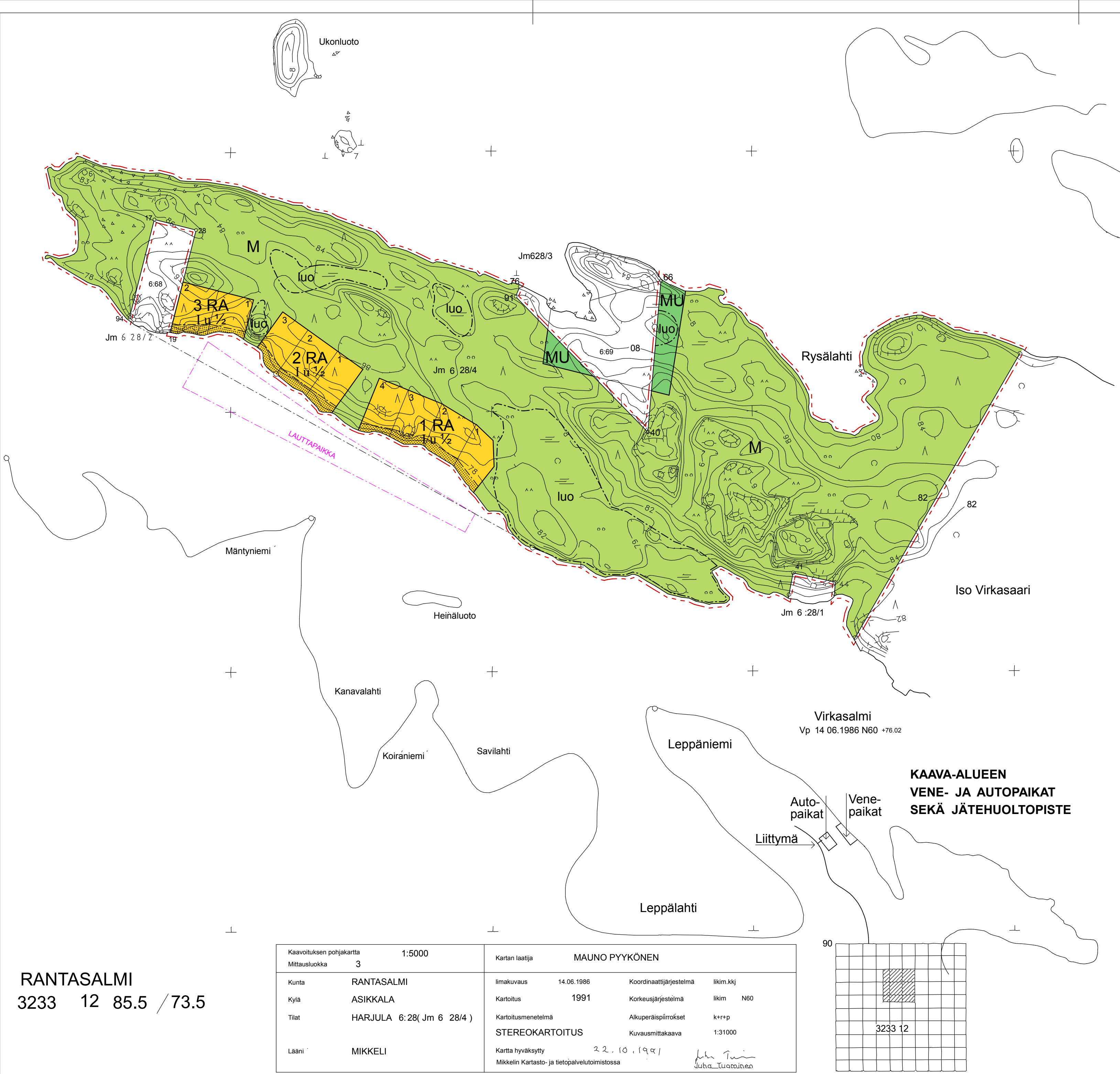




RANTASALMI

ISO-VIRKASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

EHDOTUS

KUNTA: RANTASALMEN KUNTA
KYLÄ: ASIKKALAN KYLÄ
TILA: OSALLE TILASTA HARJULA 681-401-6-55

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Tontin kokonaisrakennusoikeus on 140 kem². Rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuntoinen loma-asunto.
Loma-asunto saa olla enintään 1 ½ -kerroksinen ja 100 kem² suuruisen.
- M** Loma-asunnon lisäksi saa rakentaa enintään 25 kem² suuruisen ja kate-tulta pohjapinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa käymälän ja talousrakennustiloja kokonaisrakennusoikeuden sallimassa laajuudessa.
- MU** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsä-talouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen rantavyöhyke säilytettävä luonnonmukaisena.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueella säilytetään suojapuustoa. Ranta-alueen hoidossa tulee kiinnit-tää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin ja ne on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu.
Tarvittaessa alapuustoa ja pensaikkoa voidaan kevyesti harventaa. Rantaan saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisen laiturin.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Kohde on säilytettävä luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Rakennuspaikoilla olevat, maisemal-lisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammaksi, että siitä aiheutuisi maisemallista haittaa.

Tontti ja rakennuspaikka on merkittävä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä. Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaan.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustet-tava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava kunnan ympäristönsuojeluviranomais-ten päätöksen mukainen saostuskaivo ja imeytyskenttä paikkaan, jossa maa-perä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.
Jätevedet voidaan käsitellä myös muulla menetelmällä, jolla päästään vastaa-vaan puhdistustasoon.

Kiinteiden jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä jätelaissa ja kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä on asiasta säädetty.

Savonlinnassa 12. päivänä tammikuuta 2015

ARKKITEHTITOIMISTO/KEIJO TOLPPA

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulosta ilmoitettu 20.11.2013

Luonnos nähtävillä 20.11. - 20.12.2013

Ehdotus nähtävillä

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

RANTASALMI
3233 12 85.5 / 73.5

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	1:5000 3	Kartan laatija MAUNO PYYKÖNEN
Kunta	RANTASALMI	Ilmakuvaus 14.06.1986
Kylä	ASIKKALA	Koordinaattijärjestelmä 1991
Tilat	HARJULA 6:28(Jm 6 28/4)	Korkeusjärjestelmä 1991
Lähti	MIKKELI	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
		Alkuperäispiirrokset 1:31000
		Kartta hyväksytty 22.10.1991
		Mikkelin Kartasto- ja tietopalvelu- ja suunnittelu- ja tuotantoyhtiö