

M A A J A V E S I

Jämsänkosken kaupunki

MYLLYMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.3.2003/ 7.8.2003/1.10.2003



Kuva: Jari Hietaranta

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

Sivu

1. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT	1
1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	1
1.2 Suunnittelun päämäärät, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	1
1.3 Laadittavat selvitykset	2
1.4 Vaikutusalue	2
2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	2
2.1 Osalliset	2
2.2 Tiedottaminen	3
2.3 Osallistuminen	3
2.4 Viranomaisyhteistyö	4
3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	4
4. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	5
5. YHTEYSTIEDOT	5

LIITTEET:

- Suunnittelualan yleissijainti ja raja
- Ote seutukaavasta
- Ote osayleiskaavasta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Muutos	Pvm/Tarkastanut	Pvm/Hyväksynyt	Pvm/Julkaissut	Huomautukset

TEHTÄVÄN KUVAUS

ESIPUHE

Jämsänkosken kaupungin Myllymäen asemakaavan käytännön laatiminen on käynnistetty maaliskuussa 2003.

Laadittavassa asemakaavassa noudatetaan uutta maankäyttö- ja rakennuslakia, joka painottaa mm. kaavan laadinnan avoimuutta, vuorovaikutteisuutta ja vaikutusten arvioimista.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia erityinen suunnitelma kaavan laadinnan osallistumis- ja arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville maalaiskunnan maankäyttöosastolle.

Kaavoitustyö tehdään yhteistyössä maanomistajien ja asukkaiden, maalaiskunnan hallintokuntien sekä lausuntoviranomaisten kanssa.

Jämsänkoskella maaliskuun 10. päivänä.

Maa ja Vesi Oy

*Ilkka Jalkanen
DI SNIL*

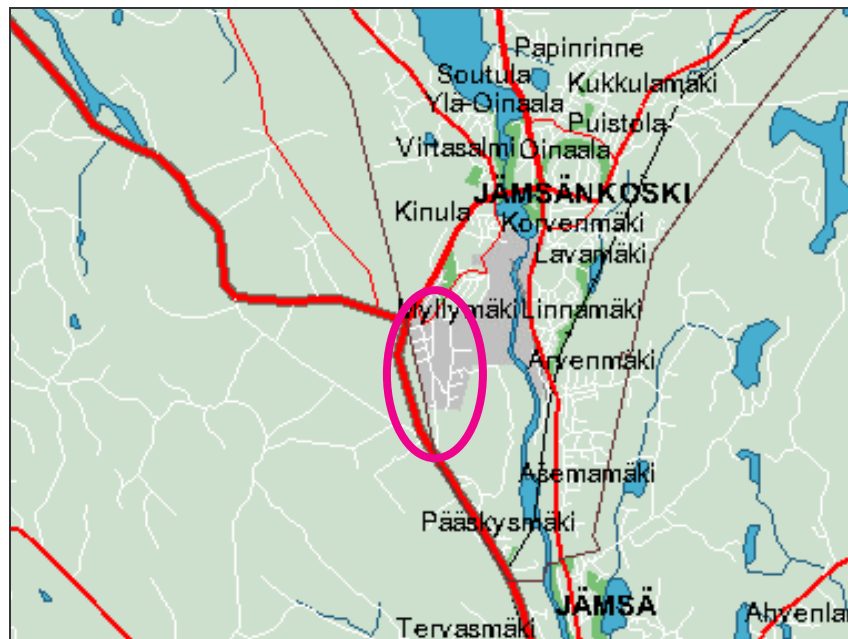
*Ora Nuutinen
DI*

1. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelutehtävän tarkoituksena on laatia asemaakaava Jämsänkosken kaupungin keskustan eteläisiin osiin sijoittuvalle Myllymäen teollisuusalueelle.

Keskeisinä tavoitteina on mahdollistaa teollisuustoiminnan laajentuminen eteläsuuntaan jo rakennetuilta alueilta sekä järjestää joustavat tieyhteydet jo olevaan tiestöön. Kaavoitus merkitsee vanhan asemaakaavan muuttamista ja laajentamista.



Myllymäen asemaakaava, yleissijainti

1.2 Suunnittelun päämäärät, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Päämäärät

- Muuttaa asemaakaavaa vastaamaan toteutunutta maankäyttöä.
- Suunnitella Sammontien uusi jatkolinjaus kantatielle Jämsä – Mänttä, miekkainpetäjän kohdalle sekä Myllyharjuntien liittyminen siihen.
- Kaavan laajentaminen eteläsuuntaan.

- Kompostointilaitoksen tontin kaavallinen suunnittelu ja kaavamääräysten määrittäminen.
- Ryönien(ravinien) ja muiden ympäristökohteiden huomioiminen suunnittelussa.

Aiemmat kaavasuunnitelmat

- Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaava
- Keskustan osayleiskaava (oikeusvaikutukseton)
- Voimassa oleva asemakaava

Tehdyt selvitykset

- Jämsänjokilaakson kokonaismeluselvitys v. 1993
- Jämsänjokilaakson ilmanlaadun perusselvitys v.1989
- Pohjavesitutkimus Jämsänkosken Myllymäen teollisuusalueella. Maaperätutkimus v. 1993

1.3 Laadittavat selvitykset

- Suunnittelualan luonto – ja maisemaselvitys, sisältäen alueen maankäyttösuositukset
- Liikenteellinen selvitys kaavoituksen yhteydessä

1.4 Vaikutusalue

Itse kaava-alue muodostuu liitekartalle rajatusta alueesta.

Kaavaratkaisun vaikutusalue on laajempi ulottuen lähialueille.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

2.1 Osalliset

Yleisesti

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan

valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osalliset voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen maanomistajat ja oikeuden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen tiepiiri
- Keski-Suomen museo

Kaupungin hallinto

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- lautakunnat
- Jämsän kaupunki

Muut tahot

- energiayhtiöt
- viestintäyhtiöt
- muut yhtiöt
- yhteisöt
- alueella työssäkäyvät ja asioivat

2.2 Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille rajanaapureille. Lisäksi kaavaa esitellään kunnan internet-kotisivuilla osoitteessa www.jamsankoski.fi.

2.3 Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueen kaavaluonnos asetetaan nähtäville Jämsänkosken kaupungintalolle. Nähtäville tulosta ja mahdollisesti pidettävästä yleisötilaisuudesta tiedotetaan osallisille. Lisäksi hanketta esitellään paikallislehdessä. Kaavan luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan osallisille. Osallisilla on mahdollisuus muistuttaa kaavasta. Muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

2.4 Viranomaisyhteistyö

Työtä aloitettaessa pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavan valmisteluvaiheessa pidetään lausuntoviranomaisten kanssa tarvittavat työneuvottelut.

Kun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu tarpeelliset lausunnot pidetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Selvitetään seuraavat vaikutukset:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavan laadinnan aikana käyttäen lähtökohtana nykyistä taajamarakennetta ja taajaman osayleiskaavaa.

Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan selvitetään kaavan laadinnan yhteydessä laadittavan luonto- ja maisemaselvityksen perustietojen pohjalta.

Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset selvitetään kaavan laadinnan aikana maastotarkasteluihin sekä laadittuun ympäristöselvitykseen perustuen.

Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan mm. palvelujen saavutettavuuden sekä virkistysten kannalta yleispiirteisesti.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti työn aikana.

Vaikutusten arviointiosa sisältyy kaavaselostukseen.

4. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työohjelma

Työvaihe	Aikataulu											
	04/2003	06/2003	08/2003	10/2003	12/2003	2004						
Aloitussvaihe Osallistumis- ja ar- viointisuunnitelma												
Luonnosvaihe laadinta nähtävillä												
Ehdotusvaihe laadinta nähtävillä												
Käsittelyt viranomaisneuv. kaup.hallitus kaup.valtuusto												

5. YHTEYSTIEDOT

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI:

Tekninen johtaja Eino Ruhanen, puh. 014-749 211
 Kenraalintie 12
 42300 JÄMSÄNKOSKI
eino.ruhanen@jamsankoski.fi
www.jamsankoski.fi

KONSULTTI:

Maa ja Vesi Oy
 dipl.ins. Ora Nuutinen, puh. 014-339 4400
 Kenttäkatu 17 a
 40700 JYVÄSKYLÄ
ora.nuutinen@poyry.fi