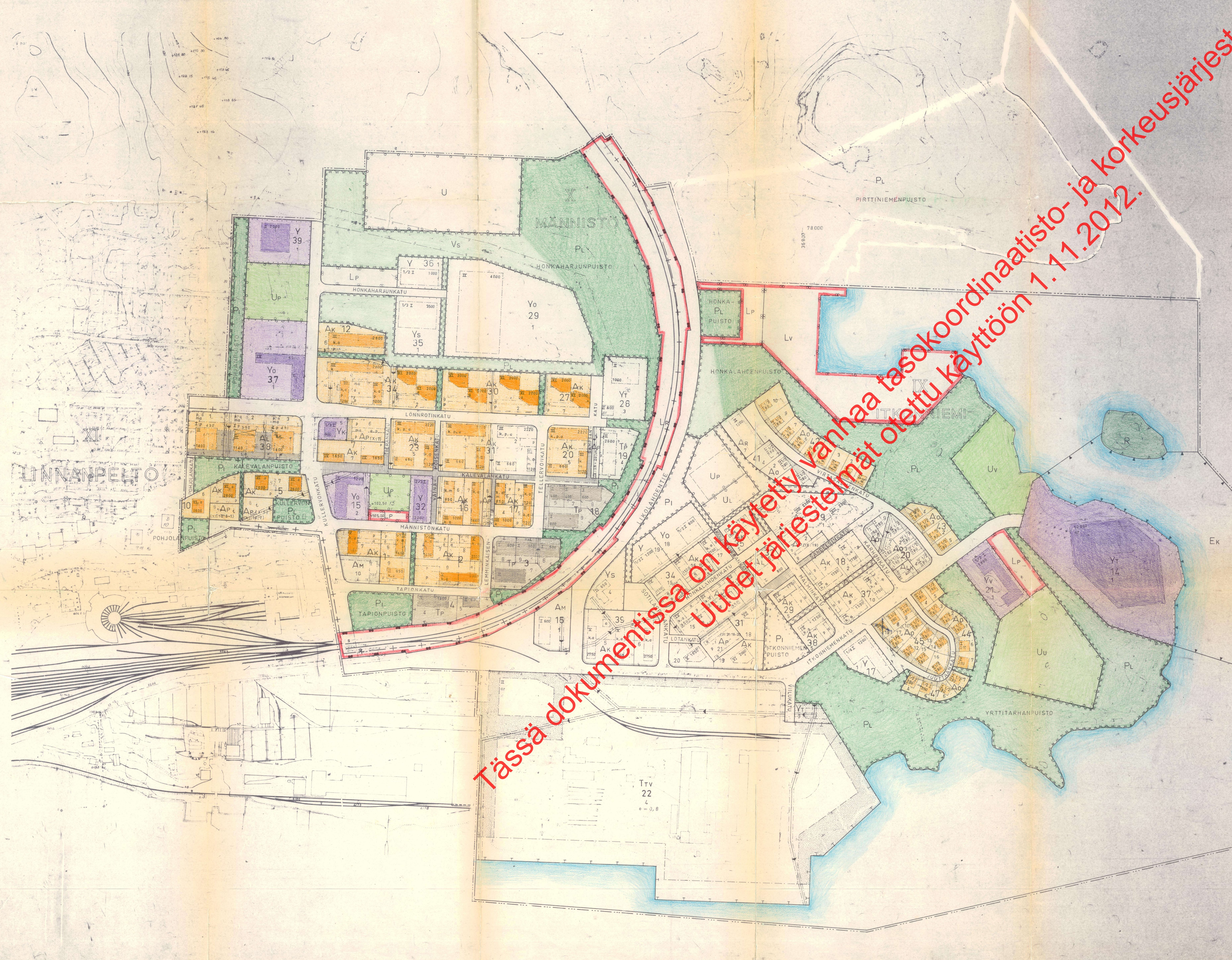
KUOPIO

IX : 2 – 4, 24 – 25, 27, 29 – 31, 33 – 34, 36 – 50
X : 1 – 12, 15 – 28
XI : 10:6, 17 JA
IX – X : PUISTO –, URHEILU – JA KATUALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS SEKÄ
IX : 14 JA
IX – X : PUISTO –, URHEILU –, RETKEILY –, ERITYIS –, LIIKENNE –, JA KATUALUEIDEN ASEMAKAAVA

1 : 2000



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

—··—··—	3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
—·—·—·—	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
— + —	KAUPUNGINOSAN RAJA
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
┴┴┴┴┴┴	SELLAISEN KATUOSUUDEN RAJA, JOLLE EI SALLITA TONTTILIITTYMIÄ
– – – –	OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
——	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
IX	KAUPUNGINOSAN NUMERO
ITKO	KAUPUNGINOSAN NIMI
7	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
MALMINKATU	KADUN TAI PUISTON NIMI
+0,00	LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
▥	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
▥	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
▨	ISTUTETTAVA TONTIN OSA
—▶—	VIEMÄRIÄ JA MUITA JOHTOJA VARTEN VARATTAVA ALUE, JOLLE EI SAA ISTUTTAA PUITA EIKÄ PENSAITA
⊠	RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO
II	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
200	RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ
⬚	RAKENNUSALA
m	MYYMÄLÄN RAKENNUSALA. MYYMÄLÄN SAA SIJOITTAA MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITTUUN KERROSALAAN LUETTAVANA TILANA
a	AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA
ma	MAANALAINEN TILA
k	SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENNUSALALLE RAKENTAA YHDEN MAANPÄÄLLISEN KERROKSEN, JOHON EI SAA SIJOITTAA ASUNTOJA EIKÄ TYÖHUONEITA
l	ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA AJONEUVOLIIKENNE VIEREISELLE TONTILLE ON SALLITTU
ar	RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN TONTILLA TOIMIVAN LAITOKSEN HENKILÖKUNTAA VARTEN
e = 0,8	TONTTITEHOKKUUSLUKU, ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
Ak	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Ar	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Ao	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
Al	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alk	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
A01	YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
Ap	AUTOSÄILYTYS- JA PYSÄKÖINTIPAIKAN KORTTELIALUE. ALUEELLE MERKITTY KAUPUNGINOSA-, KORTTELI- JA TONTTINUMERO OSOITTAA SEN TAI NE TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKAT TAI OSA NIISTÄ, ALUEELLE TULEE SIJOITTAA
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yk	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yv	HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yo	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Ys	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yt	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
Ttv	YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tp	PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Am	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE

Pl	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
Pi	ISTUTETTAVA PUISTOALUE
U	URHEILUALUE
Uu	YLEISURHEILUKENTTÄ
Up	PALLOILUKENTTÄ
Ul	LEIKKIKENTTÄ
Uv	UIMALAITOS TAI -RANTA
R	RETKEILY- JA LOMA-ALUE
Lr	RAUTATIEALUE
s	RAUTATIEALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA SILLAN
j	RAUTATIEALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA JALANKULKUTUNNELIN
Lp	PYSÄKÖIMISALUE
Lv	VENEVALKAMA
Vs	VOIMANSIIRTOALUE
Ek	KÄYTTÖVEDEN OTTOPAIKKA
🟦	VESIALUE

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA ALUEILLE, JOITA EI KÄYTETÄ MUUHUN TARKOITUKSEEN SAMOIN KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA VÄHINTÄÄN 5 KPL KUTAKIN TONTIN PINTA – ALAN 1000 m² KOHTI SEKÄ PENSAITA.

ASUNTOKERROSTALOJEN (Ak) JA YHDISTETTYJEN LIIKE– JA ASUNTOKERROSTALOJEN (Alk) TONTEILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA HUONEISTOALASTA.

ASUNTOKERROSTALOJEN (Ak) JA YHDISTETTYJEN LIIKE– JA ASUNTOKERROSTALOJEN (Alk) KORTTELIALUEELLA TULEE HUONEISTOJEN KESKIPINTA – ALAN OLLA VÄHINTÄÄN 60 m². TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOINA.

ASUNTOKERROSTALOJEN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN (ASEMAKAAVAMERKINTÄ k) SAA SIJOITTAA VAIN TONTIN ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA TILOJA JA SAA SIIHEN SIJOITTAA AUTOSÄILYTYSTILOJA VAIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (a) OSOITETUISSA KOHDISSA. MISSÄ RAKENNUSALALLE ON ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (p) OSOITETTU PYSÄKÖINTIPAIKAN RAKENNUSOIKEUS SAA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (k) OSOITETUN MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN LISÄKSI RAKENTAA AVOIMEN PYSÄKÖINTIKERROKSEN.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA (Ak) EI AUTOPAIKKOJA SAA JÄRJESTÄÄ MUUALLE KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (a TAI p) SIIHEN TARKOITUKSEEN OSOITETULLE KORTTELINOSALLE.

RIVITALOJEN TAI MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (Ar) TULEE JOKAISEEN HUONEISTOON LIITTYÄ SEN VÄLITTÖMÄSSÄ YHTEYDESSÄ OLEVA OMA PIHA – ALUE.

OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUEELLA (Ao) EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLE (Y), MIKÄLI KYSYMYKSESSÄ EI OLE ASUNTOLARAKENNUS, SEKÄ LIIKERAKENNUSTEN (AL) JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN (T) TONTEILLE SAA ASUNTOJA RAKENTAA VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KULLEKIN TONTILLE. TÄMÄN ESTÄMÄTTÄ SAA ASUINHUONEISTOJA RAKENTAA TONTILLE Ttv IX:22:4 9 KPL, TONTILLE Yt IX:14:1 4 KPL JA TONTILLE Yt X:28:3 6 KPL.

PIENTEOLLISUUSTONTEILLA HARJOITETTAVAN TEOLLISUUDEN TULEE OLLA LUONTEELTAAN SELLAISTA, ETTEI SE SAVULLA, HAJULLA, MELULLA TMS. KOHTUUTTOMASTI HÄIRITSE, EIKÄ TONTIN KÄYTTÄMINEN VARASTOIMISEEN RUMENNA YMPÄRISTÖÄ.

VIISIKERROKSISIIN JA SITÄ KORKEAMPIIN ASUINKERROSTALOIHIN SAA ULLAKOLLE TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ASUKKAIDEN OMAAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNATILOJA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI, TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTONA,
2. TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 40 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI,
3. HOTELLIT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ VIERASHUONETTA KOHTI,
4. RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ ISTUMAPAIKKAA KOHTI,
5. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAT RAKENNUKSET: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ HOITOPAIKKAA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ KOHTI,
6. AUTOHUOLTOASEMAT: VIISI AUTOPAIKKAA JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI,
7. TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI,
8. KIRKOT, TEATTERIT, KONSERTTISALIT, ELOKUVATEATTERIT JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ KO. HUONETILOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI,
9. OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ KOHTI,

KUSSAKIN EDELLÄOLEVASSA TAPAUKSESSA TULEE LISÄKSI TONTILLA MAHDOLLISESTI OLEVIA ASUNTOJA VARTEN VARATA AUTOPAIKKOJA KOHDAN 1. MUKAISESTI.

URHEILUALUEILLE (U) SAA RAKENTAA VAIN ALUEEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

VENEVALKAMA – ALUEELLE (LV) JA SIIHEN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄLLE VESIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA, VAIN VENEITÄ VARTEN TARKOITETUN POLTTOAINEJAKELUPAIKAN, YHDEN ASUNNON SEKÄ KERHOTILOJA. VIIMEKSIMAINITTUJA KUITENKIN ENINTÄÄN 300 m² YHTEENLASKETULTA KERROSALALTAAN.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O 901/514/10. 11. 1970.

VAHV. 10.11.1970

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 15 / 12 1969 § 459 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 8 / 1 1970

VIRAN PUOLESTA
ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU v. 1952. TÄYDENNYSKARTOITUS vv. 1958 – 1963.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

MUUTETTU 22.10.1969

I a 1 60 / 68	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pv.m. 13/8 1968	
Suhde 1 : 2000	
Suunn. J L	Arvo Tanskanen
Piirt. L R	Asemakaava – arkkitehti

3513