

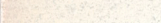
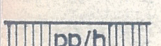
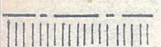
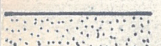
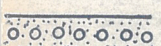
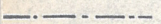
KIURUVESI KK

ASEMATIEN, NIVANKADUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Korttelit 27 (osa), 28, 31, 32, 34, 35, 40 (osa), 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 88, 89, 90 (osa), 92 (osa), 93 (osa), 94, 95, 96, 97, 98, sekä näihin liittyvät liikenne-, tori-, kaavatie-, ja puistoalueet

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

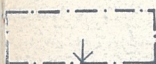
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Putki- tai tunneliviemäri
2	Korttelin numero
3	Rakennuspaikan numero
KIRKKOTIE	Rakennuskaavatien nimi
	Katuaukio tai tori
	Yleiselle jalankululle varattu tiealue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoliikenne on sallittu
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Pensailla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa
	Viemäriä varten varattava alue
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
e 0,40	Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
(73/7)	Lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle
	Kokoojatiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu

ts

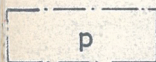
Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta, varastoa, istutusta, aitaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle



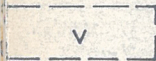
Ajoneuvoilla ajo sallittu liikenne- tai tiealueen rajan yli janan kohdalla.



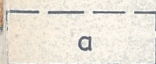
Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



Pysäköimispaikka



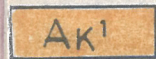
Ohjeellinen huolto- ja varastorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa varasto-, sauna- yms. tiloja.



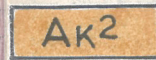
Ohjeellinen autotallien tai autokatosten rakennusala tai autojen pysäköimispaikka



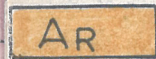
Asuntokerrostalojen korttelialue



Rakennusoikeudesta saa käyttää liiketilaan korkeintaan 15 %



Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue



Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue



Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikkojen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla



Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten
Alueelle ei saa Nivankadun puolelle sijoittaa maanpäällistä kellarikerrosta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla



Liikerakennusten korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 35 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinhuoneistoja varten saa käyttää korkeintaan 15 % rakennusoikeudesta



Liikerakennusten korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 35 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinhuoneistoja varten saa käyttää korkeintaan 15 % rakennusoikeudesta. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa

AKY

Yhdistettyjen asuntokerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue

ALT1

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue

Rakennuspaikan kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää myymälätiloja varten. Rakennusoikeus saadaan sijoittaa kokonaan maanpinnan tasoon

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasema

AP

Autopaikkojen korttelialue

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

YOS

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS

Sairaalojen ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YT

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

TT

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue

P

Puistoalue

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

UL

Leikkikenttä

LT

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie

LP

Pysäköimisalue

LA

Linja-autoasema

VM

Muuntaja-alue

VS

Voimansiirtoalue

× Poistava merkintä

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti
- liikehuoneistot, ravintolat, toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto
20.6.1978

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen, dipl.ins.

Jouko Suhonen
Jouko Suhonen, rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.9.1978 196 § kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Käytettyä 31.10.1978

Ilmo Kuokkanen
Kunnansihteeri Ilmo Kuokkanen



YV Huvi ja viik