

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 10 . kaupunginosan kortteli 60 sekä katu-, liikenne-, vesi-, erityis- ja satama-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan puisto-, katu-, ja pysäköimisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Puisto.



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja-, ja näkemäalueineen.



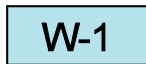
Satama-alue. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan liittyvän palvelu-/varastorakennuksen sekä toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vesialue.



Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa aallonmurtajia ja laitureita.



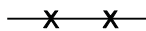
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10

Kaupunginosan numero.

60

Korttelin numero.

ETELÄNTIE Kadun nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

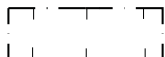
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.50

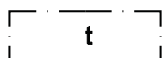
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



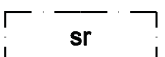
Rakennusala.



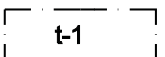
Asuinrakennuksen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



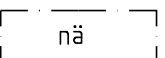
Suojeltava rakennus. Rakennukseen ei saa tehdä kulttuurihistoriallista arvoa alentavia muutoksia ja sen purkaminen on kielletty.



Alue, joka on säilytettävä puistomaisessa kunnossa.



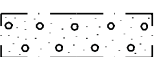
Alue, jolle sahatoiminnan yhteydessä syntyvää puuperäistä jätettä voidaan sijoittaa tilapäisesti, mahdollinen laajeneminen tulee tapahtua ympäristöluvassa osoitetulla alueella.



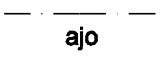
Näkemäalue, jolle saa sijoittaa vain enintään 1.1 m viereisen kadunpinnan tason ylittäviä istutuksia.



Istutettava alueen osa.



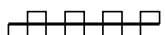
Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa siten, että avoin näkyvyys teollisuusalueelle peittyy. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.



Alueella oleva ajoyhteys.



Tasoristeys



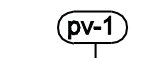
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenottamon lähisuojavaöhykkeen raja.



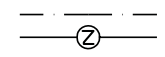
Vedenottamon kaukosuojavaöhykkeen raja.



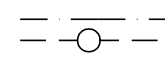
Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.



Pilaantunut maa-alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen tai maamassojen siirron yhteydessä.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

T - korttelialueella olevat asuinrakennukset, joille ei ole osoitettu rakennusala- ja -oikeusmerkintää, on lupa kunnostaa kaavamerkinnöistä huolimatta.

T-korttelialueella sijaitsevat as-merkinnällä osoitetut rakennukset tulee olla yksiasuntoisia ja harjakattoisia.

T - korttelialueen rantavyöhykkeellä saa olla / rakentaa rantasaunoja niille erikseen merkityille rakennusaloille.

T - alueen teollisuusrakentamisessa tulee käyttää sellaista väriasteikkoa, että rakennukset sopeutuvat järvimaisemaan ja toisiinsa.

T - alueella rakennusalan ulkopuolella olevaa aluetta, jota ei ole merkitty istutettavaksi alueenosaksi, on lupa käyttää puutavaran ulkovarastointiin.

LS - alueella on ulkovarastointi sallittua.

Autopaikat:

T - alueella :

1 ap / 1 työntekijää tai toimihenkilöä ja 1 ap / asuinrakennusta kohti.

ET - alueella :

1 ap / 3 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1:2000
Iisalmessa toukokuun 9. päivänä 2000		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa toukokuun 9. päivänä 2000 Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Suunnitteluarkkitehti Pirjo Pykäläinen - Vesalainen		
Suunn. P. P - V.	Piirt. P.K.	
Muutettu 29.5.2000 KH § 241, 4.9.2000 KH § 395		
Hyväksymispvm. 25.9.2000 KV § 145		Tiedoston nimi: kaavat:\ipo\..kaava_3.dgn