

KELKKAKANNANNIEMEN RANTAKAAVA

1:5000

KUNTA : Rantasalmi

KYLA : Voinsalmi

TILA : Erola 6:72

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO/1 Erillispientalojen korttelialue.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
Kuhunkin rakennuspaikkaan tulee kuulua rantaviivaa vähintään 50 metriä.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan, joiden kerrosala yhteensä saa olla enintään 300 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Rakennuslalle (ra) saa rakentaa enintään 40 kerrosneliometrin suuruisen retkeilyä palvelevan rakennuksen.

RA/3 Loma-asuntojen korttelialue.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
Kuhunkin rakennuspaikkaan tulee kuulua rantaviivaa vähintään 50 metriä.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

----- Rakentamatta säilytettävä alueen osa.

===== Ohjeellinen tie.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden tulee ulkovuoraukseltaan olla puuta ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin ja erilliset saunat vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pöytämaalla. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen jätevesisäiliöön. Talousvedet on käsiteltävä terveystalokunnan ohjeiden mukaisesti. Mikäli ne imeytetään maahan, on se tehtävä vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta.

Mikkelissä 2.5.1989

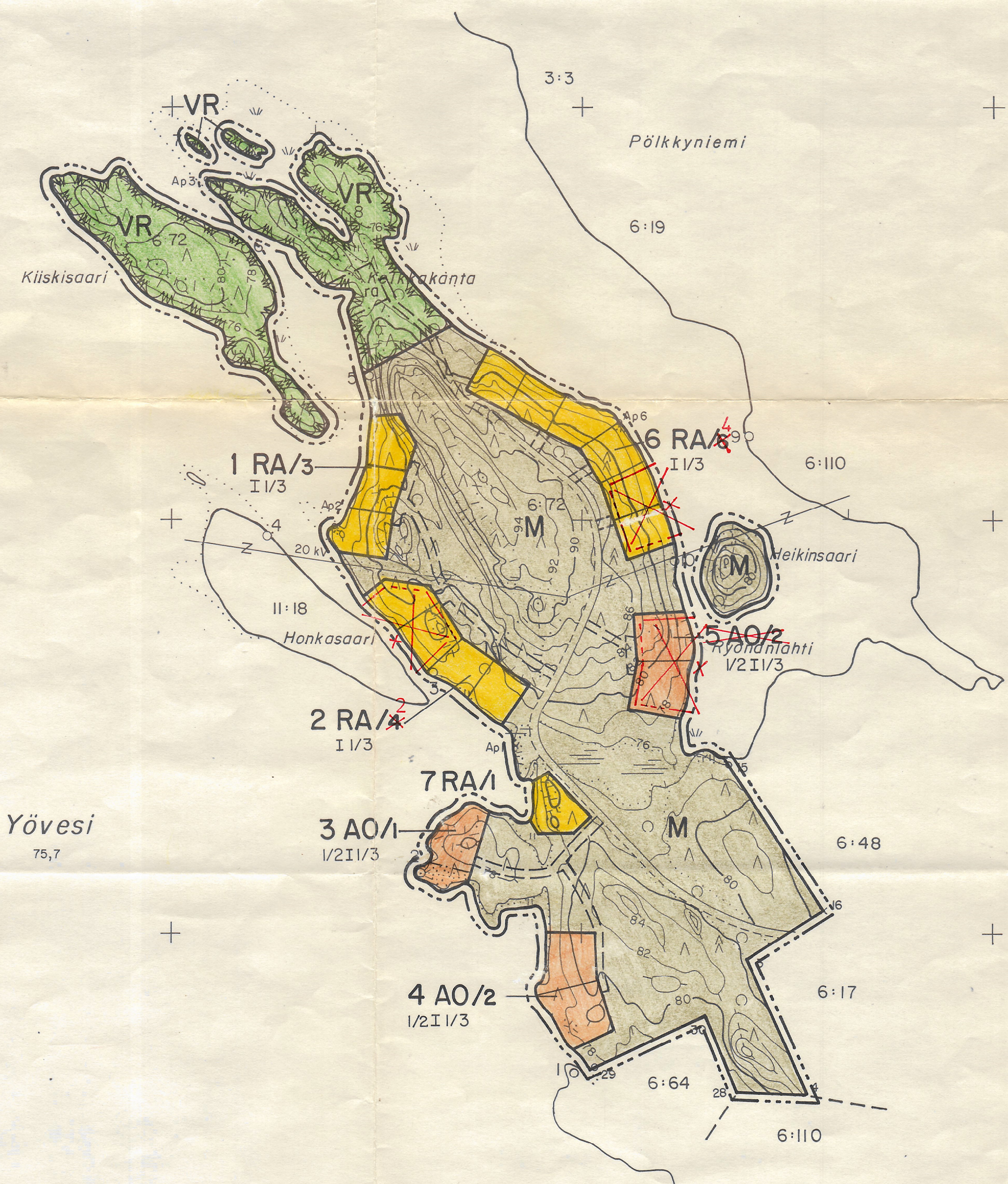
Marjatta Leinonen
arkkitehti SAFA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.524
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

16 päivänä toukokuuta 1990

Ylitarastaja

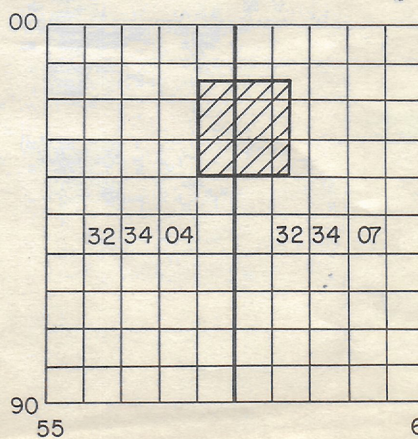
Helena Asikainen



Toistetaan, että tämä rantakaavakartta on saman sisältöinen Rantasalmen Kunnanvaltuuston 7.8.1989 ja 90 tekemän päätöksen kanssa.
Rantasalmella 17.2.1989
Virallisesti
Zaimo Lehtinen
Kaimo Lehtinen
Pöytäkirjapöytäkirja



Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija TAPIO LYDMAN	
Kunta	RANTASALMI	Ilmakuvaus	1966 Koordinaattijärjestelmä LIKIMAIN KKJ
Kylä	VOINSALMI	Kartoitus	1988 Korkeusjärjestelmä N 60
Tila	EROLA 6:72	Kartoitusmenetelmä	A8 Alkuperäispiirrokset P+K
Lääni	MIKKELIN	Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa Kartta hyväksytty: 23.12.1988 Juha Tuominen	



RANTASALMI, KELKKAKANTA

N:o 3234 04, 3234 07 96,5/59,0