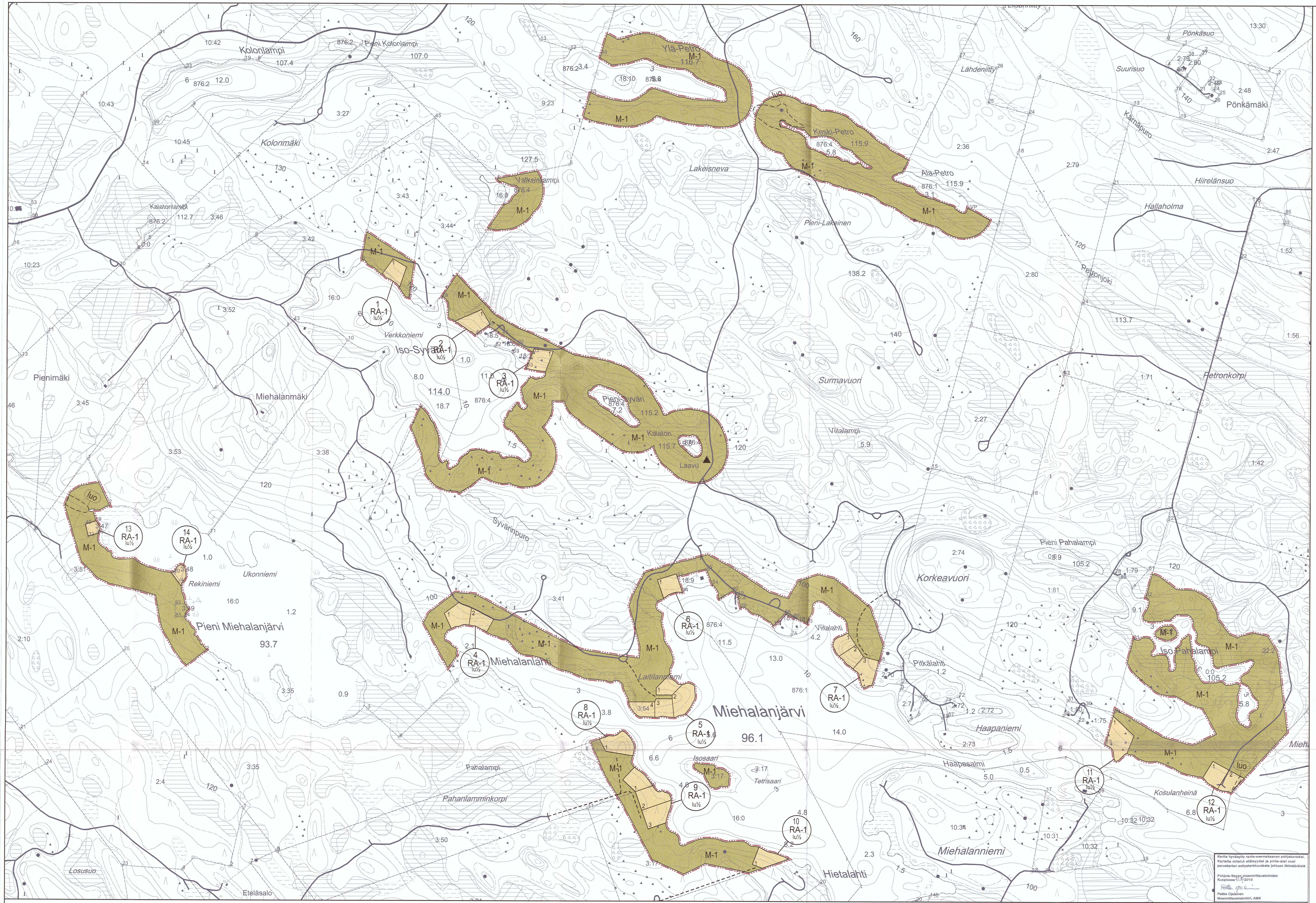

Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 27.5.2010
Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

LEPPÄVIRRAN KUNTA
MIEHALANJÄRVEN JA ISO-SYVÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Leppävirran kunnan Sahkarlahden kylän tiloja 3:17, 3:41, 3:43, 3:47, 3:48, 3:50, 3:51 ja 3:54 sekä Niinimäen kylän tiloja 18:10 ja 22:2.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 14 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m2 saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten,talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 tai vastaavan minimitason sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita rantavyöhykkeen ulkopuolella.
‒ · · · ‒	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
12	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
———	Oleva tie.
- - - - -	Ohjeellinen tie.
luo ■	Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
▲	Laavu.

Kuopiossa 17. toukokuuta 2010

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Simo Kaksonen
Suunnittelija, Tekn. yo

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.6.2010 20 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla 28.6. ~~2010~~ 2012.

ANSSI NYKÄNEN

LEPPÄVIRRAN KUNTA Miehalanjärven ja Iso-Syvärin ranta-asemakaava	Nähtävillä 21.1. - 4.2.2010 (luonnos) 14.4. - 14.5.2010 (ehdotus) Valtuusto 21.6.2010 § 20
FCG Finnish Consulting Group FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS 2469-D2989 901 Tiedosto TIEDOSTO P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Metsähallitus_2469\ \Miehalanjärven ja Iso-Syvärin\C_Suun\...\Kaava_2
Päiväys 17.5.2010 Pääsuunn. SIMO KAKSONEN Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Simo Kaksonen A S