



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN II KAUPUNGINOSAN KATU-, PYSÄKÖIMIS- JA PUISTOALUEITA SEKÄ ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, JOKA KOSKEE TILOJA 3⁶⁰ (KIRKONKYLÄ, RUSTHOLLI), 2⁷¹ (NIKKARILANKYLÄ, VAHTOMAA) SEKÄ 2³⁵ - 2⁵² NIIHIIN LIITTYVINE TIEALUEINEEN JA JOSSA MUODOSTUVAT KORTTELIT 110 - 119 NIIHIIN LIITTYVINE KATU- JA PUISTOALUEINEEN.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

II
110

PUUTARHATIE Kadun, katuaukion, rakennuskaavien, torin tai puiston nimi.

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikennetytät vieraiselle katu- tai liikennealueelle.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

-korttelialueita koskevat määräykset:

Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilö- kuntas varten, kuitenkin enintään yhden asunnon tonttia kohti. Lisäksi tontille saadaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja. Rakennusten etäisyyden maapuitontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontille on istutettava puu jokaista kerrosalan alkavaa 300 m² kohti.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueelle saa sijoittaa pienteollisuutta palvelevia rakennuksia sekä kullekin tontille enintään kaksi asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tuottaa melua, pölyä ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Tontille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niillä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Yhdenperheen talojen tai kytkettyjen talojen asunnot, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat, yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

- Teollisuuslaitokset ja varastot, yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka kolmea työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Tonteilla on varattava leikkiä tai asukkaiden myöhän oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jättävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 15.9.1974

Kaupunginarkkitehti

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

Pohjakertha on jäljennetty Oy suunnallistechnikka Ab:n 16.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laaditusta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittauslaitus on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakerthaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 15.9.1974

Kaupungingeodeetti *Kauko Loukas*
Kauko Loukas

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 m

PIEKSIÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
II/110 - 119
1:2000

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tähän antamaan päätökseen N:o A. 324
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
maal's kuun 10 päivänä 19 75
Liisa Oikarinen
Kansallisen ja rakennus-
toimen tarkastaja