



KYLMÄKOSKI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA 1:2000

KESKUSTA

25.5.1981

TARKISTETTU 30.9.1981

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 40-47 SEKÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA VESIALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

41 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

KESKUS Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

II Kerrosluku

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$\frac{1}{2}$ II $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi

e=0.25 Tehokkuusluku

Rakennuspaikan kerrossalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Rakennus tai rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa

Ohjeellinen rakennusala

Rakennuksen käyttötarkoitustunnus

Pieni kirjain osoittaa minkälaisen rakennuksen rakennus- alalle tai rakennuspaikalle saa rakentaa

Vesimyllyn tms. rakennusala

Auton säilytyspaikan rakennusala

Talousrakennuksen rakennusala

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

lk Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

o o o o o Istutettava puuriivi

Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alan 50 m² kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti

Johtoa varten varattu alueen osa

Putki tai tunneliviemäri

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Pysäköimispaikka

Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettusta pihä-alueesta suojaistutuksin

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Rakennuskaavatie

Liittymärajoitus

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Jalankululle varattu rakennuskaavatie

Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus

Kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön

pp/t Polkupyöräily ja rakennuspaikoille ajo

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa liiketiloja enintään 1/3 rakennusoikeudesta

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

AO Erillispientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

AP Asuinpientalojen korttelialue

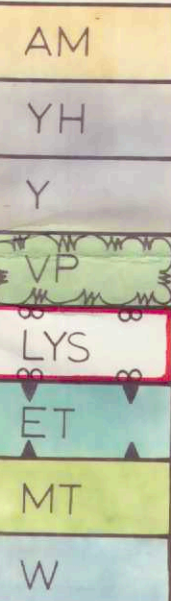
Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa, on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.



Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK, AR, AP ja AO-alueet 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto

AL ja Y-alueet 1 autopaikka/50 k-m², sekä 1 autopaikka/asunto

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta.

Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym.suojaa.

TARKISTETTU VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 30.9.1981..... MUKAISEKSI

Tampereella ...25.....päivänä ...1981...kuuta 1981

Pentti Siitonen, DI

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN 30.9.1981.....KUUN ...30...PÄIVÄNÄ 1981..... VIRALLISESTI

LÄÄNNIHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 17.12.1981 1635 / A 31

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA KYLMÄKOSKI
KYLÄT JOKIHAAVISTO,
NAULI ym

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUS-

TN:o 93169

ILMAKUVAVUOS 1970

KARTOITUS 1970-72

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N₆₀

KARTTA HYVÄKSYTTY 3.10.1973

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA Jorma Heinonen