

V A A L I J A L A

Kortteli 102

ASEMAKAAVAN MUUTOS koskee korttelia 102
ja siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu kortteli 102.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle voi sijoittaa myös palveluasuntoja ja palveluasuntojen yhteis, yms. tiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

102

Korttelin numero.

2

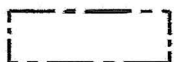
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

III

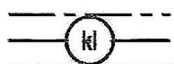
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40+0.10

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosluvun suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.



Rakennusala.



Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset: Korttelissa 102 toteutettavat uudisrakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että oleskeluun varatuilla piha-alueilla melutaso ei ylitä säädettyjä ohjearvoja. Samoin asuintilojen seinä yms. rakenteet tulee toteuttaa siten, että sisätilojen meluarvot eivät ylitä 1992 Valtioneuvoston antaman päätöksen mukaisia sallittuja ohjearvoja.

Autopaikkoja on eri toimintoja varten varattava seuraavasti:

1 ap / asunto,

1 ap / 5 palveluasuntolan asuntoa ja

1 ap / 2 palveluasuntolan työntekijää kohden.

MK 1:2000

Juvalla 19.9.2007

Kaavoitusinsinööri Kaj Pirinen