

TUUSNIEMEN KUNTA

KAAVINJÄRVI – RIKKAVESI

RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUNRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUNRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M ² , JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ HYÖNTÄÄ POKKEUKSEN.
A0-1	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUNRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUNRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M ² , JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ HYÖNTÄÄ POKKEUKSEN.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
	ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUSKILLE. ALUEELLE SAA SIIJOTTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVELINKINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIIN. TALOUSKESKUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIIJOTTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIIJOTTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M ² .
RA-1	YMPÄRISTÖLLISESTI ARVALLA ALUEELLE SIIJOTTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M ² . RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIIJOTTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 M PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M ² .
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
	ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUSKILLE, LOMAKYLLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSALUEENMÄÄRÄ RAKENNUKSIA. RAKENNUSLUPIEN HYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN YLEISKAAVAAN TARKEMPAAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAAN TAIRANTA-ASEMAKAAVAAN.
LV	VESILIKENTEEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIKENTEEN TARVITSEMIEN PALVELUJEN JA RAKENTEIDEN VARTEN.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE TAI-KOHDE (KOHTIEN YHTYDESSÄ OLEVA NUMERO VIITTA KAAVASELOSTUKSEEN)
	LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAJOITETTU TAI RAJOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 412 JA 432 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNHIN ALUEESTA ON MUOOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIJAAN MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTET HUOMIOTEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUUNHIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIJAAN MAATALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTET HUOMIOTEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONIN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LITTYV SIJAINNULTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISETI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS VIJELYSALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIJAAN MAATALouden HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VIJELYMAISEMAT MUOOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURI-MAISEMAN RINGON. KAAVASUOSITUS: PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUENHINEN JA MANDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELUJA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
	ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUN- JA LOMARAKENNUKSIA.

	MAA- JA METSÄTALOUSVALTANEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN). MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41.2 §:N JA 43.2 §:N PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDettä SAA SUORITTA A. MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTY LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.
	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
rk 	ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTAKAAVA. YLEISKAAVA NOUDATTELEE JO LAADITTUJEN RANTAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRATKAISUJA.
	ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAJEN ALUEENSIN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
	VALTATIE
	YHDYSTIE
	PÄÄSYTIE
	RETKELYREITTI
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI. MAANTIEN YLITYSKOHDISTA TULEE Sopia Tiepiirin kanssa.
	LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ
	SÄHKÖLINJA (110 kv)
pv 	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN Käsittely JA VARASTOIMINEN, JOSTA SAATTA A AINEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.
luo 	LUONTOVYÖHYKE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LKMÄÄRÄISESTIRAJATTU LUONNON MONI MUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET. KAAVASUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KINNITETTÄVÄ HUOMOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
km 	KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE. TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LKMÄÄRÄISESTIRAJATTU MAISEMALI SESTI ARVOKkaita JA /TAI HISTORIA LI SESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMAKON AISUUKSIA. KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VIJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄIDEN YHTEYTEEN SJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAREKKEET. KAAVASUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKENMAMSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOTETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOMILLE PELTOALUEELLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. Uudet RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMAMSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIIEN YHTEYTEEN. PIHAPUJIA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.
SR 	SUOJELTAVA RAKENNUKSE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN) KULTTUURIHISTORIA LI SESTI, RAKENNUSHISTORIA LI SESTI TAI MAISEMAKUJAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSITARKOTETTU RAKENNUKSE TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41.2 JA 43.2 §:JEN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISAA PURKAA EKA NIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIA LI SESTI ARVOKAS TAI KYLÄMÄLJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
SM 	MUNAIMSUSTOLAIN RAHOITAMA KINTEÄ MUNAISJÄÄNNÖS. MUNAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIHEN KÄSITÄMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).
	RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.
	RAKENNUSPAIKALLE SJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SJOITUSPAIKKA.
42, 7a 8 	MERKINTÄ ILMAISEE KYSEISEN TILAN YLEISKAAVASSA KÄYTETYN MITOITUKSEN MUKAI SEN OMARANTAISTEN RAKENNUKSEPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN, JOITA EIOLE OSOITETTU ALUEVARAUKSINA.
5 	YKSITTÄISEN RANTASAUHAN RAKENNUKSEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M2 SUURUI SEN RANTASAUHAN TULEE SJOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIVASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN ETÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M2.
3 	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A ALUEEN RAKENNUKSEPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
200 	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A ALUEELLE SJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET;

RANTAVYÖHYKKEEN LEHNTÄÄN 200 M LEVINEN VYÖHYKE RANTAVYÖHYKKEEN MITATEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE Sijoittuville RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILE OSAYLEIS-
KAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA,
M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA
RAKENNUKSIJA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA
KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI
LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN
OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä Siten, ETTÄ ALUEIDEN OMNISPRTETÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONMUKAISTA RANTAVYÖHYKKEEN
EISAA SRTTÄÄ KAVAMALLA, LOUHMALLA, TAIPENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUKSEN PUITTEISSA TAI
MÄKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITA EDELLYTTÄVÄT.

JÄTEIDEN KÄSITELLYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN TUUSNIEMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITELLYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA,
JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIN, JONNE EI OLE TIEYHTYTTÄ, EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUVAKÄYMÄLÄ.

ENSISIJAINEN TALOUSVEDEN HANKINTATAPA ON LIITTYÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VERKOSTOON.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAJALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA
ENIN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVÄLKAMA, JONON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUUNTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA
LUONNONMUKAISEMAAN EIKÄ NITÄ SAA SJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄ
ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄN YHTYEEN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKÄLITÄMÄ EI
OLE TIEDOSSA, ON OTETTAVA HUOMIOON MAHDOLLINEN TULVAVAARA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIA
JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄJEN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVON.

KUOPIOSSA 27.2.2008



JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON TUUSNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 27.2.2008 TEKEHÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 6 MAINITUN
PÄÄTÖKSEN MUKAISEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Tuusniemi: 15.5.08

Matti Kahl
hall. joht.

