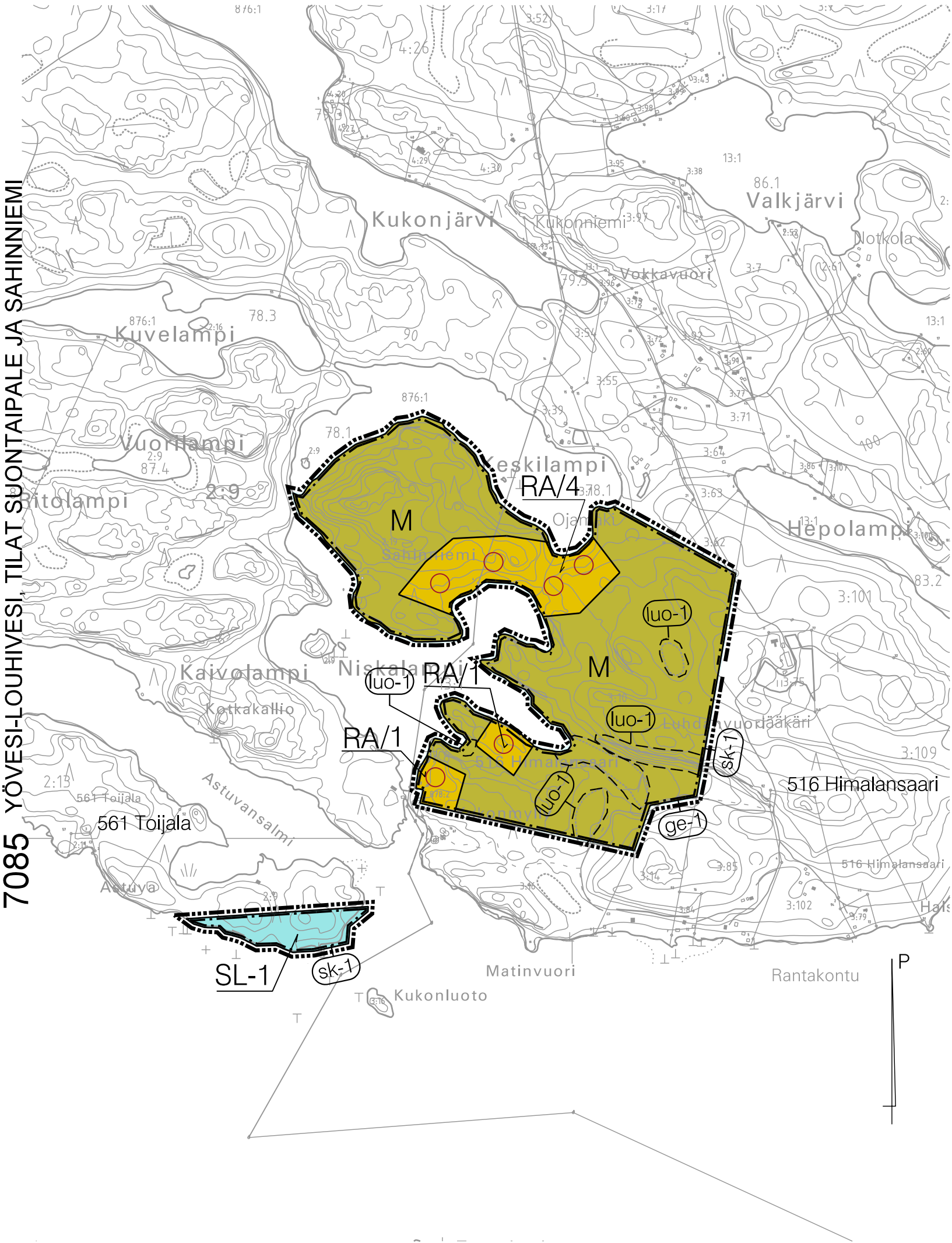




YLEISKAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2. Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

M

MAA-JA METSATALOUSALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa-ja metsätalouskäyttöön. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 § mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

sk-1
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ge-1
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE.
Alueen mankkäyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden ja geologisten muodostumien ominaispiirteet ja pyrkiä välttämään tarpeetonta kaivamista ja louhimista. (Muutos 5.1.2018)

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-alueen rakennuspaikkojen rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI-JA JA TEHUOLTO

Vesi-ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Ranta rakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä Mikkelin ympäristösuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusratkaisuna on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoitavaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisevä mätö maalle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MIKKELI		OSAYLEISKAAVA	1:10000
YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE: Mikkelin kaupungin(491) Himalansaaren kylän(516) tilaa Suontaipale 3:10 ja Toijolankylän (561) tilan Sahinniemi 2:19 osaa.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO	7.3.2017
MIKKELI ..2017		TEKNINEN LAUTAKUNTA	3.10.2017 § 41
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	16.10.2017 § 116
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	26.10. - 27.11.2017
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU	LAAT.	PIIRT. jk	TARK.
	MIUUTOS 5.1.2018	MIUUTOS	MIUUTOS
	MIUUTOS	MIUUTOS	MIUUTOS
MIKKELI 1.6.2017		LAIVVOIMAINEN	29.3.2018
DI Timo Leskinen		ILKKA TARKKANEN	NUMERO 7085 LIITE 5
		DNRO 2017-607	