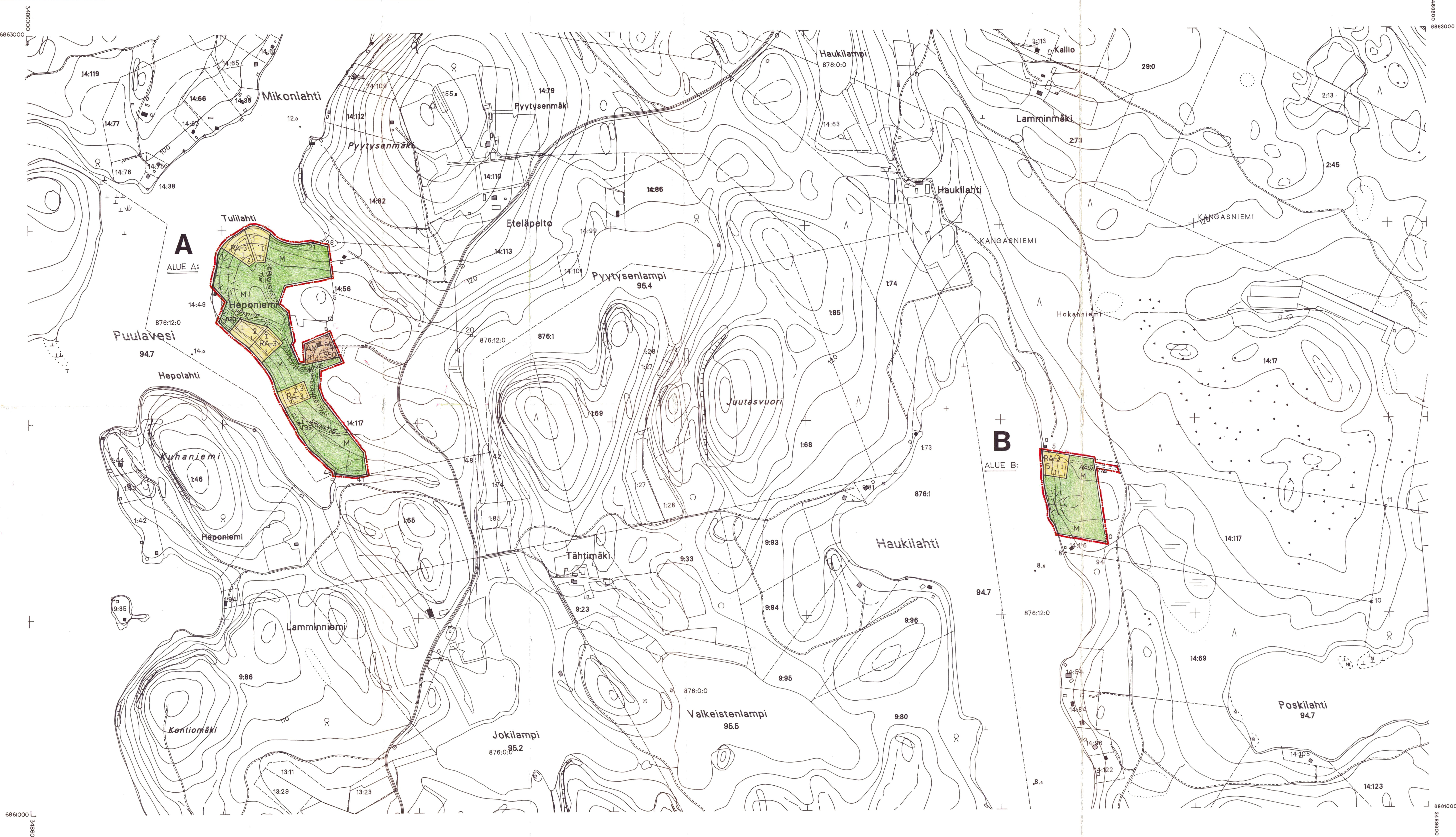




KANGASNIEMI MIKKELIN LÄÄNI

KYLÄ: HOKANNIEMI
TILA: HEPONIEMI RNO 14:117

RANTAKAAVA 1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Korttelin numero
- Rakennuspaikan numero
- Rakennusala
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun, varsinaisen kerrosluvun. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi saa olla kalenterikerrokset ja parikerros.

- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksen. Yhteensulkeutu kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 200 km².
Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 km², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 km², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Saunarakennuksessa saa olla kerrosalan lisäksi 8 m² pinta-alaltaan oleva terassi.

Saunarakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueella rakennettavien rakennusten, rakentaiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja värihän luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueella ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vedellä läpikäymättömällä säiliöllä ja niin, että se ei aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille elvällä jumanveden ottajalle. Kuivakäymälän etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 12 m.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeytämistä varten imeytyskaivo. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

Lohkavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

M Maa- ja metsätalousalue.
Rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa avohakkuuta. Metsänhoidolliset toimenpiteet tulee tehdä harvennushakkuun periaatteella!

nap Nuotta-apajapaikka.
Alue tulee säilyttää vapaana ja luonnontilaisessa tilassa.

pas Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskusta palvelevan rantasaunan. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 km² ja etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä. Mikäli saunarakennuksen kerrosala on enintään 20 km² tulee etäisyys rantaviivasta olla vähintään 10 metriä. Saunarakennuksessa saa olla kerrosalan lisäksi 8 m² pinta-alaltaan oleva terassi.
Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeytämistä varten imeytyskaivo. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

HEPOTIE Ohjeellinen rantakaavatie ja sen nimi.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätöksen.
Nro. 05926394-213
7 päivänä kesäkuuta 1999

Tarkastaja Jouni Haima
RANTAKAAVA
Tämä rakennuspaikkajärjestelmä on Kangasniemen kunnanvaltuuston 30.1.1999 § 10 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 6.2.1999
Kunnantalon

Vantaa 31.1.1994 Lasse Jussila
arkkitehti

Rantakaavan pohjakartta 1:5000
Ote peruskartasta 3213 07C
Hyväksytty 24.1.1994
Etelä-Savon Maanmittaustoimisto
Juha Tuominen