

R A N T A K A A V A

JOKA KOSKEE KOSTULAN KYLÄN POUSSAN TILAN 16:2, URJAISEN KYLÄN SAAREN TILAN 4:13, JA SAARIMAAN TILAN 4:17 RANTA-ALUEITA HÄMEENKYRÖN KUNNASSA NS. ISOAARESSA TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/6 Korttelin numero ja korttelin osalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärä.

3 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[] Ohjeellinen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusosalalle ja sen suuntaiseksi.

[] Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.

RA₁ Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 8 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta.

RA₂ Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kahden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 30 m² ja pitää sen sijaita vähintään 8 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan sauna.

Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa imeytyskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 20 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein h Jenningsettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu poiskuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajovat hajua tai muita haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuva.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Loma-asuntoalueella saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden enintään 10 m pitkän laiturin. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapurille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuva ja luontoa turmella rakentamisella.

Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta on minittu.

Ikaalsissa 26 päivänä kesäkuuta 1984.

Maanmittausteknikko

Timo Vähätalo
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Hämeenkyrön kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään maaliskuun 25 päivänä 1985 26§

Lääninvalitus vahvistanut 13.6.1985 päätös n:o 637

Virellisesti todistan

Hämeenkyrö 5.7.1985

Vesa Perälä

