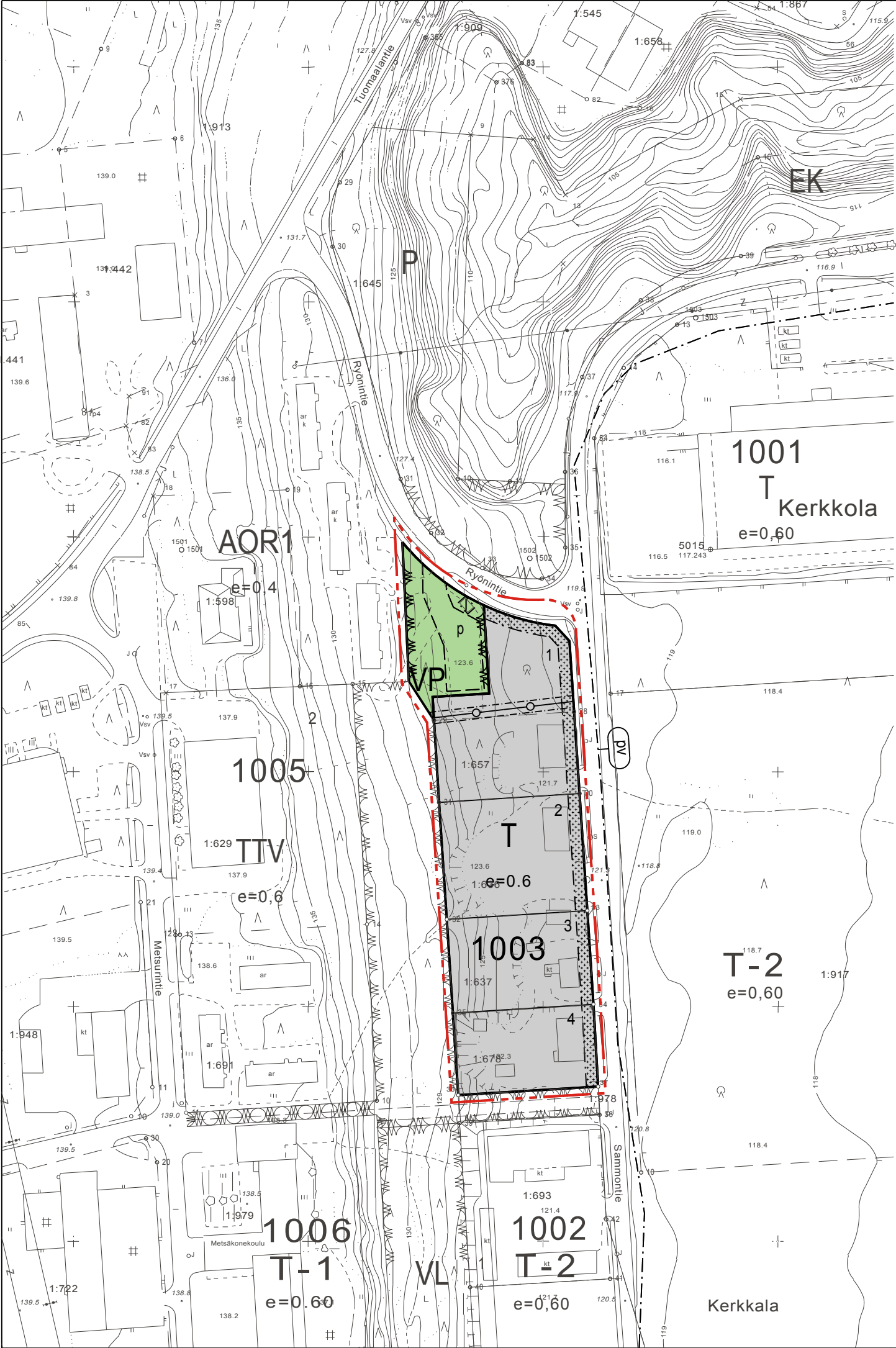




Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



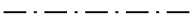
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1003

Korttelin numero.

4

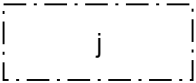
Ohjeellisen tontin numero.

e=0.6

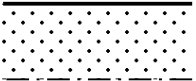
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



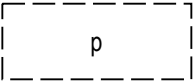
Rakennusala.



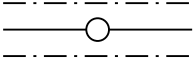
Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.



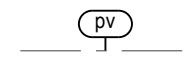
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maapeän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Asemakaavamääräykset:

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

JÄMSÄ

202. kaupunginosan korttelin 1003 ja siihen liittyvän puistoalueen asemakaavan muutos

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

202. kaupunginosan korttelia 1003 ja siihen liittyvää puistoaluetta.

Jämsässä 30.5.2011 / 4.11.2011 / 7.3.2012 / 29.5.2012

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 28.5.2012 § 31

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Jämsässä 12.4.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	16.6.2011 § 91
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	8.9.-21.9.2011
Tekninen lautakunta	24.11.2011 § 148
Kaupunginhallitus	19.12.2011 § 377
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	16.1.-14.2.2012
Kaupunginhallitus	7.5.2012 § 145
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	28.5.2012 § 31
Saanut lainvoiman	11.7.2012