HAUKIVUORI
KYYVEDEN RANTAYLEISKAAVA

KAAVAEHDOTUS 8.5.2000

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AT **KYLÄKESKUKSEN ALUE**
Olemassa oleva kyläasutuksen alue.
Yleiskaavalla ei osoiteta alueelle uutta rakennusoikeutta. Alueelle laaditaan erillinen kyläyleiskaava tai asemakaava.

A **ERILLISPIENTALOJEN ALUE**
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM **MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE**
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

V **VIRKISTYSALUE**
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

V-1 **VIRKISTYSALUE**
Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavan yhteiskäyttöiseksi virkistysalueeksi.

VV **UIMARANTA**

VR **RETKEILY- JA ULKOILUALUE**
Alueen toteuttamisesta vastaa valtio.

RA **LOMA-ASUNTOALUE**
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-1 **RANTA-ASEMAKAAVAN LOMA-ASUNTOALUE**

LV **VENEVALKAMA-ALUE**

LV-1 **VENEVALKAMA-ALUE**
Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavan yhteiskäyttöiseksi venevalkama-alueeksi.

/s **Alue, jolla ympäristö säilytetään**
Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

mav **Metsästyksen kannalta arvokas alueen osa**

ra **Olemassa oleva rakennuspaikka, joka ei täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä.**

Erityismerkit

- Venereitti
- Melontareitti
- Yksityinen venevalkama
- Retkisatama
- Apajapaikka

SL **LUONNONSUOJELUALUE**
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen sekä muut alueen maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen. Tämän jälkeen alueella on voimassa edelleen luonnonsuojelulaki sekä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella suoritettavista metsänhakkuista on pyydettävä lausunto ympäristökeskukselta ennen niiden suorittamista.

Luku SL-merkinnän yläpuolella osoittaa alueeseen sisältyvän valtion korvattavaksi tarkoitetun rakennusoikeuden RA-merkinnän mukaisina rakennuspaikkoina. Jos rakennusoikeutta ei ole korvattu edellä mainittuna aikana, tämän jälkeen alueella on kaavan osoittama rakennusoikeus. Alueella voidaan soveltaa edellä mainitussakin tapauksessa edelleen luonnonsuojelulain määräyksiä.

Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastusoikeutta.

SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SM **MUINAISMUISTOALUE**
Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue.

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

M **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Alueet sijaitsevat pääasiassa 200 metriä leveän rantavyöhykkeen ulkopuolella.

MT **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

MT-1 **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Alueet sijaitsevat pääasiassa 200 metriä leveän rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoalueelle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille. Rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille.

MU **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MU-1 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Alueet sijaitsevat pääasiassa 200 metriä leveän rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

W **VESIALUE**

Vahvistettavan osayleiskaava-alueen raja

Yhdystie

Pääsytie

pv2 **Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**
Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai pohjavesivarojen laatua heikennetä.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoimine kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonk tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutosta tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

sa

Saunan rakennusala
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m^2.

sl **Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alueen osa.**
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet ilman lupaa, jotka vaarantav alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

sm **Muinaismuistolain nojalla suojeltu alueen osa.**
Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että maanpinnan muokkaaminen on kielletty. Alueella on voimassa MRL 128 §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpiderajoitus, joka ei koske metsänhakkuuta.

sk **Kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa.**
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpiderajoitus, joka ei koske metsänhakkuuta.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Luku A-, RA- merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla.

Rakennusten vähimmäisetäisyyden osalta keskiveden mukaisesta rantaviivasta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mitta-suhteiltaan ja väritykseltään puolesta ympäristöönsä.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennuspaikat tulee maanomistajan toimesta merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty. Saarissa olevien rakennuspaikkojen osalta kulkuyhteys tulee maanomistajan toimesta selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasema-tietoineen. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Pesuvesien ja talous-vesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 osainen saostuskaivo ja imeytysojat tai maasuodin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty. Maasuodatinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan.

RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:
Suositeltava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.
Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueelle, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä.
Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

S-, M-, MT-, MU-, LV- ja V- alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu samaan maanomistajan A-, AM- ja RA-alueille tai se on osoitettu valtion korvattavaksi SL-merkinnällä.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa ja erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen.

Numero (101-413) suojelumerkintöjen yhteydessä viittaa maisema- ja ympäristö-selvityksen kohdenumerointiin.

KAAVASUUNNITTELU OY

DI Jarmo Vauhkonen DI Jarmo Mäkelä

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty teknisen lautakunnan esityksen (28.5.2001 /18§) perusteella seuraavat muutokset:

- Kaavanlaatijan vastineen perusteella vähäisiä teknisiä tarkistuksia lähinnä rakennuspaikkojen rajoihin.
- Tilalle 411-2-29 on osoitettu talouskeskuksen rantasauna.
- Maatilojen lomamatkailualueet (4kpl, RAM) on korvattu kaavassa loma-asuntoalueilla (RA).
- Tilalta 401-2-4 on maanomistajan toiveesta poistettu kolme lomarakennuspaikkaa (RA) ja lisätty yksi asuinrakennuspaikka (A).
- Tilalta 413-2-56 on siirretty yksi lomarakennuspaikka (RA) Kontiosaaren palstalta lähemmäs talouskeskusta.
- Tilalta 403-33-13 on siirretty yksi lomarakennuspaikka (RA) saman maanomistajan tilalle 403-18-17.
- Kirkonkylän alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Alueelle laaditaan yksityiskohtaisempi kaava.
- Tilan 402-7-156 talouskeskus on merkitty kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja omaavaksi alueeksi.
- Kerovuoren alue on merkitty rauhoituspäätöksen mukaisesti luonnonsuojelualueeksi (SL).
- Luonnonsuojelualueen (SL) ja sl-kohdemerkinnän merkintöjä on hieman täsmennetty.
- Kaava-asiakirjoihin on liitetty kaava-alueella sijaitsevista Natura-kohteista tehty erillisselvitys ja poistettu yhteenveto kaavan laatimisvaiheen kuulemisesta.

Edellä mainittujen korjausten aiheuttamat muutokset on huomioitu kaavan selostusosassa tarpeellisilta osin.

Edellä lueteltuista muutoksista on kuultu erikseen kyseisiä maanomistajia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville.

Mikkelissä 29.5.2001

DI Jarmo Vauhkonen **DI Jarmo Mäkelä**

HAUKIVUORI

KYYVEDEN OSAYLEISKAAVOITUS

1:20000

Kunnanvaltuuston hyväksymä 25.6.2001
Kuopion hallinto-oikeus 26.6.2003

KAAVASUUNNITTELU OY

VEHKAJÄRVI 1:20 000

