

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaavamääräyksen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan raja
- Muu tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I — Kaupunginosan numero

AI — Kaupunginosan nimi

10 — Korttelin numero

KOLJON — Kadun tai alueen nimi

100 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

IV — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puolelista osaa.

max 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala

p — Pysäköimispaikka

ar — Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

AK6 — Asuntokerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

AKR4 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimistä varten rakennusalalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

ALV1 — Liike- ja varastorakennusten korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhteistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

VÄINÖLÄNNIEMI I:7,8,10 ja 11

KATUALUEEN OSA

Mk 1:500 (0 5 10 20 30 40 50)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.08.1975 §:n 523 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 04.09.1975

Viran puolesta Jussi Konttinen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3224/514/75/ 29.07.1976.

Säilytys 557

1557

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus 1966,-68,-71,-73 ja -74.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

66/75 I a 1

Pvm 03.06.1975

Mk 1:500

Suunn JL

Piirt MM

vt asemakaava-arkkitehti