

IISALMI

AK 187
RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN:
7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, KORTTELIT N:o 1-10, 12, 13,
15, 16 JA OSA KORTTELIA N:o 14 SEKÄ UIMALAITOS -TAI
RANTA-, PUISTO-, PYSÄKÖIMIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALU-
ETTA.

ASEMAKAAVA:
7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, KORTTELIT N:o 4, 6-9, 12-18
SEKÄ VIRKISTYS-, LUONNONSUOJELU- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, OSAA KORTTELISTA N:o
07002 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, OSA KORTTELISTA N:o 07002

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- A0 Erillispientalojen korttelialue.
- A0-1 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai punatiiltä.
- A0-3 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
- A0-4 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- A0-5 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, poltettus tummaa puna-
tiiltä tai ruskeaa tiiltä.
- AV-2 Kaavitiiteellinen puutarha-alue.
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka julkisivuma-
teriaalina on käytettävä puuta.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP Virkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa uimarenta, veneensäilytyspaikkoja sekä
muuta palveluksia pysäköintipaikkoja.
- VP Puisto.
- VK Leikkikenttä.
- vk Ohjeellinen leikkikenttä.
- SL Luonnonsuojelualue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 7 Kaupunginosan numero.
- 13 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Koulutie Kadun nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosalun.
- 1½ Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumä-
riltään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerros-
alun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

- $e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
- $\alpha=18^{\circ}-27^{\circ}$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Jäsenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jäsenkululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja mer-
kinneistä riippumatta.
Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka-
ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin
käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.
A0-alueilla tulee muodostaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että talo-
riveittäin käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta sekä lisäksi
kortteleittain tonttien katusivuille käytetään yhtenäistä aitatyyppiä.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:2000
Iisalmessa maalis kuun 13. päivänä 1984		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjekartoista annetun asetuksen määräykset
Asemakaava-arkkitehti <i>Aulis Tynkynen</i>		Iisalmessa maalis kuun 13. päivänä 1984
Suunn. P.P.-VIIP/AT Piirt. <i>Erkki Väisänen</i>		Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu		

