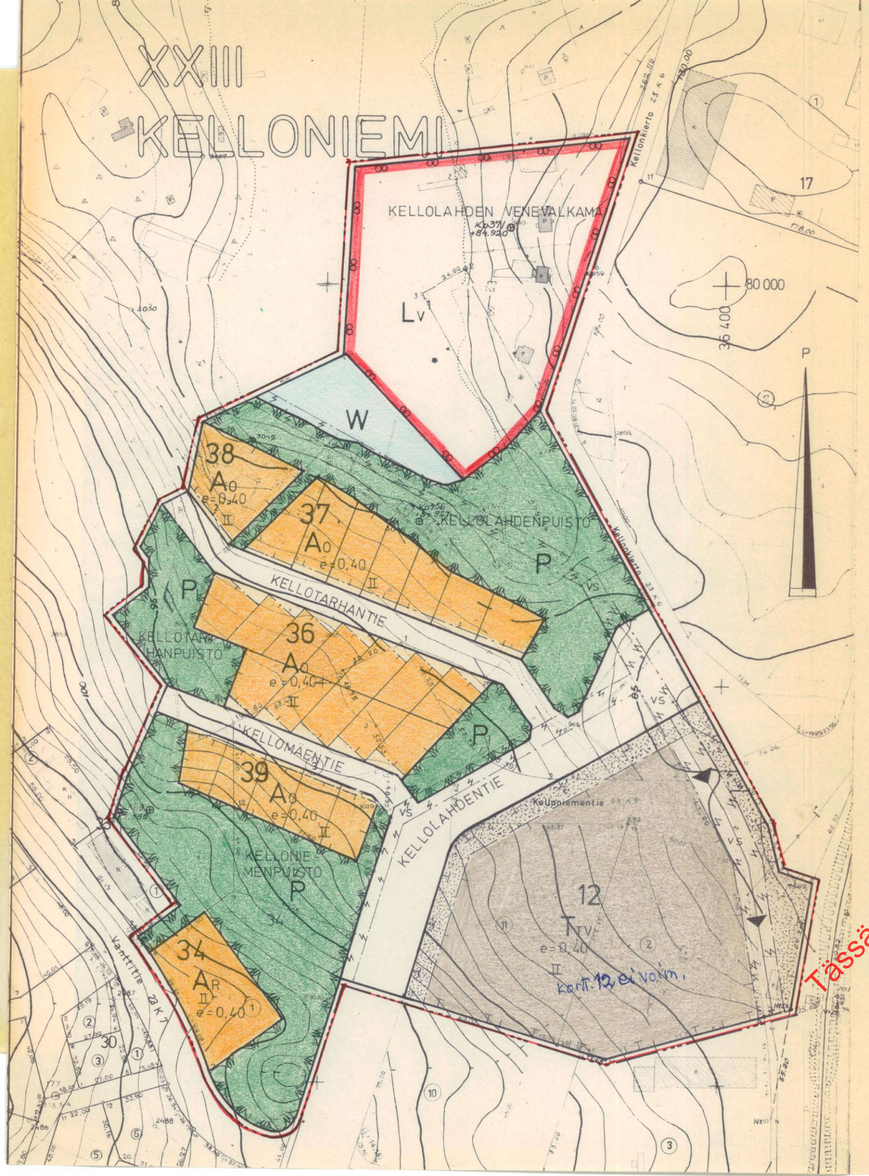


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

XXIII KELL — Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

36 — Korttelin numero

KELLOLAHDENTIE — Kadun tai alueen nimi

e = 0,40 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava tontun osa.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

VS — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

TTV — Pääasiallisesti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

A0 — Asuinkerrostalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

P — Puistoalue.

W — Vesialue

Lv 1 — Venevalkama-alue, jolle saa rakentaa rakennuksia ja laitteita veneiden huoltoa ja talvisäilytystä varten.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

P — Istutettava puistoalue.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rak.lautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rak.lautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: KORTTELIT XXIII (KELLONIEMI): 34, 12:2 JA 11 SEKÄ VESI-, KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT XXIII: 39, 36, 37 JA 38

Mk 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.2.1979 §:n 109 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja -muutoksen.

Kuopio 4.4.1979

Viran puolesta

Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1212/514/79
12.7.1979

Säilytys 145

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskartoitus v. 1964 ja 1971-75.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

160/78

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 9.12.1978
Mk 1:2000
Suunn MM
Piirt EA

Kaavoitusarkkitehti